



BAĞCILAR BELEDİYESİ

2024

MALİ YILI
ÜCRET TARİFESİ



BAĞCILAR
BELEDİYESİ

**BAĞCILAR
BELEDİYESİ**

**MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ**

www.bagcilar.bel.tr

T.C.
BAĞCILAR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.07.2024

Meclis Kararı No: 80

Kararın Konusu

Belediyemize bağlı Müdürlüklerin 2024 yılı ücret tarifelerinin güncellenmesi

Bağcılar Belediye Meclisinin 8 nci seçim dönemi 1 inci toplantı yılı, 05.07.2024 tarihli olağan toplantısının 2 nci birleşiminde, Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve E-47414547-622.03-3997380 sayılı yazısında;, Belediyemize bağlı müdürlüklerin 2024 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile alakalı teklifine istinaden hazırlanmış olduğu rapor görüşmeye açıldı:

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemize bağlı müdürlüklerin 2024 yılı ücret tarifelerinin güncellenmesi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ: Bağcılar Belediye Meclisinin 8 nci seçim dönemi, 1 inci toplantı yılı 03.07.2024 tarihli birleşiminde görüşülüp, komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve E-47414547-622.03-3997380 sayılı yazısında;

Başkanlık Makamına: "5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18 inci Maddesinin "f" bendi gereğince, Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerce yeniden düzenlenen ve uygulanacak olan 2024 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarımıza arz ederim." Denilmektedir

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ: Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin "f" bendinde; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2024 yılında uygulanacak olan ücret tarifeleri incelenmiş olup, ilgili kanunlarda yer alan emir ve yasal hükümlere uyulmak şartı ile rapor ekinde sunulmuş haliyle tadilen uygun bulunmuştur. Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Eki: Ücret Tarifeleri (13 sayfa)

Şeklinde hazırlanan rapor, Belediye Meclisinin 8 nci seçim dönemi 1 inci toplantı yılı, 05.07.2024 tarihli toplantısının 2 nci birleşiminde komisyonlardan geldiği şekliyle, kabulü işaretli oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Muammer UZUNÖZ
Divan Katibi

Muhammed Yavuz GÜLTEPE
Divan Katibi

Sibel Betül BİRER
Meclis 1. Bşk. Vekili

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-------------|
| ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ..... | 6 |
| FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ..... | 6 |
| GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ..... | 6-7 |
| HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ..... | 7 |
| İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ..... | 7-8-9-10-11 |
| KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ..... | 11 |
| MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ..... | 11 |
| PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ..... | 11-12 |
| PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ..... | 12-13 |
| RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ..... | 13-14-15-16 |
| SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ..... | 16 |
| YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ..... | 16-17 |
| ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ..... | 17 |

“Bu tarife 05.07.2024- 31.12.2024 tarihleri arasında geçerlidir.”

2024 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ

Açıklama

2024 Ücret
Tarifesi

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

| | |
|---|----------------------------|
| 1 m ³ - Ticari kaynaklı katı atık ücreti. (Hafta da 1 günün fiyatıdır) | 50,00 ₺ |
| 1 m ³ - Moloz atık ücreti. | 200,00 ₺ |
| Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi 1 adet (4 nüsha) | 400,00 ₺ |
| 0,5 m ³ 'e kadar olan moloz atıkları ücretsiz alınacaktır. | |
| Şehit, gazi ailelerine ve engelli vatandaşlarımıza ait moloz atıklarının ücretine %20 indirim uygulanacaktır. | |
| Faaliyetleri sonucu Evsel Katı Atık üreten ancak atık miktarı değişkenlik gösteren işyerleri belirlenmiş ve aşağıdaki tabloda belirtilen alt limitlere göre sözleşme yapılması uygun görülmüştür. | |
| Yılın ilk üç ayında yapılan sözleşmelerde; peşin ödemelerde %20, iki taksit ödemelerde %5 iskonto uygulanacaktır. | |
| İşyeri Nevi | Haftalık m3 Miktarı |
| Çiçekçi | 0,25 m3 |
| Fırın (Pide, Ekmek, Simit ve Unlu Mamülleri) LPG ve Sıvı Yakıtla Çalışan | 1,00 m3 |
| Fırın (Pide, Ekmek, Simit ve Unlu Mamülleri) Katı Yakıtla Çalışan | 2,00 m3 |
| Oto Yıkama | 0,50 m3 |
| Oto Döşeme ve Aksesuar | 1,00 m3 |
| Bakkal, Büfe, Şarküteri | 0,50 m3 |
| Kasap | 0,50 m3 |
| Kahvehane, Kafeterya | 0,50 m3 |
| Ganyan Bayi | 0,25 m3 |
| Lokanta, Balıkçı, Manav | 0,50 m3 |
| Akaryakıt İstasyonları ve Satış Noktaları | 2,00 m3 |
| Özel Hastaneler ve Diyaliz Merkezleri (Katı Atık Miktarına göre belirlenir) | |
| İş hacmi ve personel sayısı 10'dan az olan Örne, Dokuma, Nakış, Taş Dizayn, Dar Dokuma, Ütü -Paket, Emprime Baskı işi yapan atölyeler ve Dikim, Kesim,İmalat ve her türlü tekstil atölyeleri. | 1,00 m3 |
| *Listede işyeri nevi olmayan işletmeler, idare tarafından uygun görülen yakın kategoride değerlendirilir. | |

Fen İşleri Müdürlüğü

İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIMI)

| | |
|--|-------------|
| 863.700,00 TL 'ye kadar | 2.750,00 ₺ |
| 863.700,00 TL-1.727.489,00 TL 'ye kadar | 7.343,75 ₺ |
| 1.727.489,00 TL-14.396.542,00 TL 'ye kadar | 14.693,75 ₺ |
| 14.396.542,00 TL ve üzeri | 25.712,50 ₺ |

İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)

| | |
|--|-------------|
| 873.705,00 TL 'ye kadar | 7.343,75 ₺ |
| 873.705,00 TL-7.281.278,00 TL 'ye kadar | 14.693,75 ₺ |
| 7.281.278,00 TL-146.815.969,00 TL 'ye kadar | 25.712,50 ₺ |
| 146.815.969,00 TL ve üzeri | 55.100,00 ₺ |
| Teknik elemanlar için düzenlenen iş denetleme ve iş yönetme ücret tarifesi | 2.750,00 ₺ |

Gençlik Ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

FİTNESS SALONU KULLANIMI (AYLIK)

| | |
|-----------------------------|----------|
| Yetişkin | 105,00 ₺ |
| Öğrenci (İndirimli) | 45,00 ₺ |
| Şehit Aileleri, Gaziler | Ücretsiz |
| Milli Sporcular (İndirimli) | 45,00 ₺ |

HAVUZ KULLANIMLARI (AYLIK)

| | |
|---|----------|
| Hafta İçi: 09.00-16.00 tam abone | 185,00 ₺ |
| Hafta İçi: 09.00-16.00 serbest indirimli abone | 105,00 ₺ |
| Hafta İçi: 09.00-16.00 yüzme kursları tam abone | 240,00 ₺ |
| Hafta İçi: 09.00-16.00 yüzme kursları indirimli abone | 125,00 ₺ |
| Hafta İçi: 17.00-23.00 serbest tam abone | 210,00 ₺ |

| | |
|--|-------------|
| Hafta Sonu: 09.00-23.00 serbest tam abone | 210,00 ₺ |
| Hafta İçi: 17.00-23.00 serbest indirimli abone | 150,00 ₺ |
| Hafta İçi: 09.00-23.00 serbest indirimli abone | 150,00 ₺ |
| Hafta İçi: 17.00-23.00 yüzme kursları tam abone | 290,00 ₺ |
| Hafta Sonu: 09.00-23.00 yüzme kursları tam abone | 290,00 ₺ |
| Hafta İçi: 17.00-23.00 yüzme kursları indirimli abone | 160,00 ₺ |
| Hafta Sonu: 09.00-23.00 yüzme kursları indirimli tam abone | 160,00 ₺ |
| Yüzme kulübü (Aylık-Haftada 4, Ayda 36 Seans) | 525,00 ₺ |
| Kursiyerlerin katıldığı dönem için havuz abonelik kart ücreti | 20,00 ₺ |
| Seyyar yüzme havuzları | Ücretsiz |
| HAMAM KULLANIMLARI | |
| Hamam giriş ücreti "yetişkin" | 55,00 ₺ |
| Hamam giriş ücreti "indirimli" | 25,00 ₺ |
| Yağlı masaj | 80,00 ₺ |
| Sabunlu masaj | 55,00 ₺ |
| Kese | 45,00 ₺ |
| KAPALI SALON VE HALI SAHA KULLANIMI | |
| Halı saha kullanımı (Abone) | 625,00 ₺ |
| Halı saha kullanımı (Saatlik) | 750,00 ₺ |
| Kapalı spor salonları (Voleybol, Basketbol vb.) | 300,00 ₺ |
| AÇIKLAMA | |
| İlgili müdürlük yeni bir karar almadan Bağcılarda ikamet eden yüzme bilmeyen vatandaşlara yönelik ücretsiz yüzme kursları düzenleyebilir. | |
| Bağcılar ilçe sınıfları dahilinde kamu yararına faaliyet gösteren Vakıf ve STK'lara yazılı talepleri halinde idarenin onayı ile havuzlar yılda bir sefere mahsus ücretsiz kullanılır. | |
| Yağlı Masaj - 2024 Yılı için (1/2'si kuruma- 1/2' si de masaj ve kese yapanlara ödenir. | |
| Sabunlu Masaj - 2024 Yılı için (1/2'si kuruma- 1/2' si de masaj ve kese yapanlara ödenir. | |
| Kese - 2024 Yılı için (1/2'si kuruma- 1/2' si de masaj ve kese yapanlara ödenir. | |
| Yabancı Uruklu Vatandaşlar: Hane kaydı olan tüm vatandaşlar ücret tarifelerine uygun şekilde tesislerimizden yararlanabilir. | |
| Havuz Aylık Aboneleri: Haftada 2 giriş olmak üzere 5 hafta süreyle toplam 10 defa giriş hakkı sağlar. | |
| İlgili Müdürlük uygun gördüğü süre içinde Eğitim-Öğretim döneminde 6-13 yaş arası öğrencilere yönelik ücretsiz yüzme kursu ve serbest yüzme imkanı sunar. | |
| Bu ücret tarifeleri Bağcılar Belediyesi Meclisi tarafından ikinci bir karar alınca kadar belediyenin mülkiyeti veya kullanımında bulunan tüm tesisler için uygulanır. | |
| NOTLAR: İndirimli tarifelerden, Öğrenciler, Milli Sporcular, Şehit aileleri ve Gaziler faydalanır. | |
| Halkla İlişkiler Müdürlüğü | |
| Kirazlı Bent | |
| Motorsiklet | 15,00 ₺ |
| Otomobil | 40,00 ₺ |
| Minibüs | 75,00 ₺ |
| Midibüs | 125,00 ₺ |
| Otobüs | 250,00 ₺ |
| İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | |
| İMAR DURUMU ÜCRETİ | |
| 0-100 m ² arası parseller | 576,00 ₺ |
| 100 m ² ' den büyük parseller (... TL + m ² * ... TL) | 1,60 ₺ |
| Hesaplanan harç miktarının 12.000,00 TL. yi aşması halinde en fazla TL Alınır. | 69.000,00 ₺ |
| Mahkemelerce talep edilen imar durumları için harç talep edilmez. Bunun dışındaki imar durumu talepleri için yukarıdaki ücretler uygulanır. | |
| Vaziyet planı onay işlemlerinde imar durum ücreti kadar harç alınır. | |
| İmar Durumu suret ve yenilemelerinde imar planında değişiklik yoksa imar durumu ücretinin %50'si oranında ücret alınır. İmar planında değişiklik olması halinde ücretin tamamı alınır. | |
| İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ | |
| 0-500 m ² arası parseller | 2.300,00 ₺ |
| 500 m ² 'den büyük parseller | 5.800,00 ₺ |

| | |
|--|----------------------------|
| İnşaat istikamet rölevesi sureti için imar planında değişiklik yoksa inşaat istikamet rölevesi harcının %25'i oranında ücret alınır. İmar planında değişiklik olması halinde ücretin tamamı alınır. | |
| YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ | |
| 0-500 m ² arası parseller | 2.300,00 ₺ |
| 500 m ² 'den büyük parseller | 5.800,00 ₺ |
| Yapı Aplikasyon Projesi sureti için yapı aplikasyon projesi ücretinin %25'i oranında ücret alınır. | |
| KOT-KESİT ÜCRETİ | |
| 0-500 m ² arası parseller | 2.300,00 ₺ |
| 500 m ² 'den büyük parseller | 5.800,00 ₺ |
| Kot-kesit rölevesi sureti için kot-kesit rölevesi ücretinin %25' i oranında ücret alınır. | |
| ENCÜMENE TEKLİF ÜCRETİ (TL/m²) | |
| Konut alanlarında | 11,00 ₺ |
| Diğer imarlı alanlarda | 14,00 ₺ |
| Parsellerin imarlı kısımlarında tevhit veya ifraz yapılmadan sadece donatı alanlarına terk işlemi yapılması durumunda yukarıda verilen bedellerin %50'si oranında bedel tahsil edilir. | |
| KONTUR GABARİ BELGESİ ÜCRETİ (TL) | |
| Toplam inşaat alanı 1.000 m ² 'ye kadar olan binalarda | 7.200,00 ₺ |
| Toplam inşaat alanı 1.000 m ² 'den büyük olan binalarda | 8.600+1.125*m ² |
| Teknik eleman harcı | 1.100,00 ₺ |
| Revizyon harcı | 1.100,00 ₺ |
| AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ(TL/m²) MİMARİ AVAN PROJE ONAYI | |
| Konutlarda | 6,60 ₺ |
| İşyerleri | 7,60 ₺ |
| Özel eğitim,sağlık,spor,sosyal ve kültürel tesis vb. yapılar | 2,00 ₺ |
| Elektrik ve mekanik tesisat avan proje onayı | 24,00 ₺ |
| Avan proje tasdik ücreti toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.Kamu kurum ve kuruluşlarının, proje ve avan proje tasdiklerinden ücret alınmaz. Avan proje tadilatlarında yukarıda verilen bedellerin %25'i alınır. | |
| PROJE TASDİK ÜCRETİ (TL/m²) | |
| Mimari, statik, mekanik, elektrik proje (konut+işyeri) | 36,00 ₺ |
| Proje tasdik ücreti toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.Proje tadilatlarında yukarıda verilen bedellerin %25'si alınır. | |
| İNŞAAT HARCİ (TL/m²) | |
| Konutlarda | |
| 0-100 m ² | * |
| 101-120 m ² | * |
| 121-150 m ² | * |
| 151-200 m ² | * |
| 200 m ² üzeri | * |
| İşyerlerinde | |
| 0-25 m ² | * |
| 26-50 m ² | * |
| 51-100 m ² | * |
| 100 m ² üzeri | * |
| İnşaat harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir. | |
| İnşaat harcı toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir. | |
| TOPRAK HARCİ (TL/m³) | |
| Ticaret bölgelerinde | * |
| Konut bölgelerinde | * |
| Toprak harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir. | |
| Toprak harcı binanın temel kazısı sonucu ortaya çıkacak toplam hafriyat miktarı üzerinden tahsil edilir. | |
| TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ | |
| Tretuvar kullanım ücreti (TL*Gün*m ²) | 44,00 ₺ |
| Tretuvar kullanım ücreti parselin yola olan cephesinin 2,00 mt. ile çarpılmasından elde edilecek alana göre tahsil edilir. | |
| Tretuvar kullanım ücretine esas gün sayısı ortalama kat alanı 100 m ² 'ye kadar olan parsellerde 20 gün, 101-150 m ² arası parsellerde 30 gün, 151-500 m ² arası parsellerde 45 gün, 500 m ² ' den büyük parsellerde 60 gün olarak kabul edilir. | |

| | |
|---|---|
| Ön bahçe mesafesi 5,00 mt.' den az olan parsellerde tretuvar kullanım ücreti alınması zorunludur. Parselin birden fazla yola mahreci bulunması durumunda her yol cephesi için ayrı ayrı hesap edilir. | |
| İSKAN HARCİ (TL/m²) | |
| Konut bölgelerinde | * |
| Ticaret bölgelerinde | * |
| İskan harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir. | |
| İskan harcı toplam inşaat alanı üzerinden yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilir. | |
| ISI YALITIM ÜCRETİ (TL/m²) | |
| Konutlarda | 6,00 ₺ |
| İşyerlerinde | 15,00 ₺ |
| Isı yalıtım ücreti yapı ruhsatı aşamasında toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir. | |
| ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ | |
| 0-1000 kg asansör için | 2.880,00 ₺ |
| 1001-3000 kg asansör için | 7.000,00 ₺ |
| Herbir yürüyen merdiven için | 14.100,00 ₺ |
| SİĞİNAK ONAY ÜCRETİ | |
| Proje onayı ve iskan onayı | 1.440,00 ₺ |
| KAT MÜLKİYETİ ÜCRETİ (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ) | |
| Her bağımsız bölüm için | 300,00 ₺ |
| FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ | |
| 0-100 m ² brüt alanlardan | 300,00 ₺ |
| 101-1000 m ² | 580,00 ₺ |
| 1001 m ² 'den büyük alanlarda | 1.440,00 ₺ |
| İRTİFAK TESİS ÜCRETİ | |
| Bağımsız bölüm adedi x TL | 640,00 ₺ |
| YIKIM ÜCRETİ | |
| m ² x TL | 700,00 ₺ |
| MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ | |
| Konutlar | 15.000,00 ₺ |
| İşyerleri, büfeler | 5.900,00 ₺ |
| KAYIT | |
| Mimar mühendis ve yapı denetim kuruluşları | 3.440,00 ₺ |
| Teknikerler | 2.080,00 ₺ |
| Sürveyanlar | 1.440,00 ₺ |
| TESCİL - TUS ÜCRETİ (TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU) | |
| 1.000 m ² ye kadar mimar, mühendisler ve yapı denetim kuruluşları | 1.140,00 ₺ |
| Teknikerler ve sürveyanlar | 640,00 ₺ |
| 1.000 m ² den sonra her m ² için (%80) | 1.140,00 TL + m ² x 0.1125 TL |
| 1.000 m ² ye kadar tescil ücreti | 2.082,00 ₺ |
| 1.000 m ² üstü tescil ücreti | 2.080,00 TL+ (m ² - 1000)*0,33975 |
| SURET TASDİK ÜCRETİ | |
| Maktuen belge adedi | 440,00 ₺ |
| İmar Arşiv dosya inceleme | 1.140,00 ₺ |
| İMAR KANUNUNUN 23. MADDESİNE TABİ YOLLARDA ALINACAK YOL KATILIM BEDELİ | |
| 0-13 mt. yol birim fiyatı | 5.500,00 ₺ |
| 13-21 mt. yol birim fiyatı | 7.800,00 ₺ |
| 21-30 mt. yol birim fiyatı | 12.000,00 ₺ |
| Parselin cephe aldığı tüm yollar için hesaplanır | |
| Parsel cephesi x birim fiyat / 2 olarak hesaplanır. | |
| OTOPARK RAPOR ÜCRETİ (08.12.2011 TARİH VE 131 SAYILI MECLİS KARARI) | |
| 1.250 m ² inşaat alanı üzerindeki yapılarda Ph alanları bodrum kat rapor ücreti (10.05.2012 Tarih ve 62 nolu Meclis Kararı) Ödeme Planı: Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanması, taksitli ödemelerde %25 peşin, kalan için 3 eşit taksitle 1 yıl içerisinde ödenmesi | 3.120,00 ₺ |
| PH ALANLARI BODRUM KAT RAPOR ÜCRETİ (10.05.2012 TARİH VE 62 NOLU MECLİS KARARI) | |

| | |
|--|------------------------------|
| Bodrum katta, iskan edilen faydalı alan üzerinden hesaplanır | 16.200,00 ₺ |
| İTFAİYE İSKAN MUAYENE ÜCRETİ | |
| 1. Grup İnşaatlar | -- |
| 2. Grup İnşaatlar | 6,51 ₺ |
| 3. Grup İnşaatlar | 10,51 ₺ |
| 4. Grup İnşaatlar | 19,51 ₺ |
| 5. Grup İnşaatlar | 23,99 ₺ |
| 6. Grup İnşaatlar | 54,49 ₺ |
| PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT ROPARLARININ ONAY İŞLEMLERİ | |
| 0-500 m ² | 6.000,00 ₺ |
| 501-1.500 m ² | 10.000,00 ₺ |
| 1.501-3.000 m ² | 25.000,00 ₺ |
| 3.001-6.000 m ² | 72.000,00 ₺ |
| 6.001-10.000 m ² | 120.000,00 ₺ |
| 10.001 m ² üzeri alanlar için | m ² fiyatı 13,025 |
| İŞ DENEYİM ÜCRETİ | |
| İnşaat alanı m ² x TL (Teknik elemanlar için düzenlenecek iş denetleme ve iş yönetme belgeleri) | 8,00 ₺ |
| Yapı inşaat alanı 0-1.000 m ² x TL | 1.250,00 ₺ |
| Yapı inşaat alanı 1.000-10.000 m ² x TL | 2.500,00 ₺ |
| Yapı inşaat alanı 10.001 ve üzeri için m ² x TL | 6.250,00 ₺ |
| Teknik elemanlar için düzenlenecek iş denetleme ve iş yönetme belgeleri | |
| 06.02.2020 tarih ve 15 nolu T.C. Bağcılar Belediye Meclisi Meclis Kararı'na göre tahsil edilecektir. | |
| İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR | |
| YAPI İNŞAAT ALANI 1.250 m² ALTINDAKİ ALANLAR | |
| Konut | 2.400,00 ₺ |
| Ticari | 4.200,00 ₺ |
| 10.03.2022 tarih ve 27 nolu T.C. Bağcılar Belediye Meclisi Meclis Kararına göre tahsil edilecektir. | |
| KAMUYA TERK İŞLEMLERİ (METREKARE BAŞINA) | |
| 500-1.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut | 1.562,50 ₺ |
| 500-1.000 m ² Konut | 937,50 ₺ |
| 1.001-2.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut | 2.500,00 ₺ |
| 1.001-2.000 m ² Konut | 1.875,00 ₺ |
| 2.001-3.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut | 3.125,00 ₺ |
| 2.001-3.000 m ² Konut | 2.500,00 ₺ |
| 3.001-5.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut | 3.750,00 ₺ |
| 3.001-5.000 m ² Konut | 3.125,00 ₺ |
| 5.001-10.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut | 4.375,00 ₺ |
| 5.001-10.000 m ² Konut | 3.750,00 ₺ |
| 10.001 m ² Üzeri Ticaret + Hizmet Konut | 5.000,00 ₺ |
| 10.001 m ² Üzeri Konut | 4.375,00 ₺ |
| 500 m ² 'den büyük parsellerde kamuya bedelsiz terklerin %45' i geçmemesi halinde kalan miktar kadar kamuya yer tahsisi yapılacak veya kalan miktar için tabloda belirlenen birim fiyatlara göre bedel belirlenecektir. | |
| Ücretlere KDV dahildir. | |
| PH.+ MİA.+ MİA-1 alanlarında yapılan rezidans inşaatlarında proje onay, ruhsat, iskan harçları ticaret (işyeri) alanlarındaki harç tarifesine göre hesaplanır. | |

| | |
|--|--------------------|
| PH Alanları rapor onay bedeli %25 peşin ödenmesi koşulu ile 4 taksit şeklinde veya peşin ödemede %20 indirim uygulanır. | |
| Yurt, Kurs, meslek kursu vb. özel sosyal, kültürel tesis amaçlı yapıların ücretleri, konut amaçlı yapıların %50 si kadar alınarak uygulanacaktır. (11.10.2013 tarihince 141 sayılı meclis kararı) | |
| İskan harcı toplam inşaat alanı üzerinden yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilir. (11.01.2013 tarih ve 16 sayılı meclis kararı) | |
| 1. Grup inşaatlar iskan muayene ücretinden muaftır. 1. Grup İnşaat: Resmi Binalar, camiler vs. | |
| 2. Grup İnşaat: Konutlar | |
| 3. Grup İnşaatlar: Spor Salonları, Yuvalar, Kreşler, Yurtlar | |
| 4. Grup İnşaatlar: Dükkanlar, Alışveriş Merkezleri, Sinemalar, Özel Okullar, Dershaneler, Katlı Mağazalar, İşhanları, İşmerkezleri | |
| 5. Grup İnşaatlar: Alışveriş Merkezleri, Sinema, Özel Okul, Dershaneler, Katlı Mağazalar, İşhanı, İşmerkezi, Sanayi Siteleri, İşyeri | |
| Kentsel Tasarım Müdürlüğü | |
| DENEYLER VE FİYAT LİSTESİ | |
| Bina kontrolü (Sismik yöntem ile yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti, donatı tespiti, karot alımı, karot yerinin doldurulması, basınç dayanım testi, rapor yazımı toplam ücreti) H<30M | 18.000,00 ₺ |
| Bina kontrolü (Sismik yöntem ile yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti, donatı tespiti, karot alımı, karot yerinin doldurulması, basınç dayanım testi, rapor yazımı toplam ücreti) H>30M İse Her Bir Kat İçin Belirlenen Ücret. | 7.000,00 ₺ |
| Scmidht çekici 10 okuma için(1 kolon) | 150,00 ₺ |
| Basınç dayanım testi (karot kırımı) 1 Adet | 400,00 ₺ |
| Sismik yöntemle yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti | 3.000,00 ₺ |
| Donatı tespiti tek başına istendiğinde ferrosacan cihazı ile ölçümü tanesi | 380,00 ₺ |
| YERİNDE BETON NUMUNE ALIMI TAZE BETON DENEYLERİ | |
| Taze beton basınç dayanım testi (numune alımı ve kür işlemi dahil) 1 adet numune | 500,00 ₺ |
| Çökme (Slamp) deneyi tayini | 150,00 ₺ |
| Çelik çekme deneyi (Her bir adet numune için) | 600,00 ₺ |
| *Yıkılması olası ve çok risk taşıyan yapılar ücretten muaftır. | |
| Kamu binalarından ücret alınmayacaktır. | |
| Mali Hizmetler Müdürlüğü | |
| İLAN VE REKLAM VERGİSİ | |
| Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit ışsız bütün ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak. | 100,00 ₺ |
| Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca bina, çatılarına, cephelerine ve umuma ait yerlere (totem vb) konulan ışsız ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak. | 100,00 ₺ |
| Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak | 40,00 ₺ |
| Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez (afiş) veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak. | 10,00 ₺ |
| Işıklı ve projeksiyonlu ilan reklamlardan her metrekaresi için yıllık olarak | 150,00 ₺ |
| Işıklı ve projeksiyonlu ilan reklamlardan, bina çatılarına ve umuma ait yerlere (totem) vb konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak | 150,00 ₺ |
| İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. (her biri için) | 0,25 ₺ |
| Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıncılacak çeşitli afişler, el ilanı vb. beherinin m ² sinden | 0,50 ₺ |
| EĞLENCE VERGİSİ | |
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 1-4 masa arası, | 15,00 ₺ |
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 5-10 masa arası, | 30,00 ₺ |
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 11-20 masa arası, | 40,00 ₺ |
| Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 21 ve yukarısı masa arası, | 60,00 ₺ |
| İŞGAL HARCİ | |
| Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satırları tarafından işgali günlük m ² sinden | 2,50 ₺ |
| Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının her hangi bir maksat için işgali (kum çakıl İnşaat malzemeleri vb) | 2,50 ₺ |

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

AĞAÇ KESİMİ

| | |
|----------------------------|----------|
| Gövde Çapı 0-25 cm | 112,50 ₺ |
| Gövde Çapı 26-35 cm | 187,50 ₺ |
| Gövde Çapı 36-50 cm | 281,25 ₺ |
| Gövde Çapı 51-100 cm | 337,50 ₺ |
| Gövde Çapı 101 cm ve üzeri | 337,50 ₺ |

AĞAÇ BUDAMA

| | |
|---------------------|----------|
| Gövde Çapı 0-35 cm | 187,50 ₺ |
| Gövde Çapı 36-50 cm | 281,25 ₺ |
| Gövde Çapı 51-70 cm | 337,50 ₺ |

SEPETLİ ARAÇ HİZMETLERİ

| | |
|----------------------------------|----------|
| İlk yarım saat ücreti | 340,00 ₺ |
| Devam eden her yarım saat ücreti | 55,00 ₺ |

BUDAMA ATIĞININ ALINMASI

| | |
|--|----------|
| 1-3 m ³ budama atığının alınması | 187,50 ₺ |
| 3-6 m ³ budama atığının alınması | 250,00 ₺ |
| 6-10 m ³ budama atığının alınması | 312,50 ₺ |

İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIMID)

| | |
|---|-------------|
| 863.700,00 TL ' ye kadar | 2.750,00 ₺ |
| 863.700,00 TL - 1.727.489,00 TL ' ye kadar | 7.343,75 ₺ |
| 1.727.489,00 TL - 14.396.542,00 TL ' ye kadar | 14.693,75 ₺ |
| 14.396.542,00 TL ve üzeri | 25.712,50 ₺ |

İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)

| | |
|---|-------------|
| 1.727.489,00 TL' ye kadar | 7.343,75 ₺ |
| 1.727.489,00 TL - 14.396.542,00 TL ' ye kadar | 14.693,75 ₺ |
| 14.396.542,00 TL - 290.284.533,00 TL ' ye kadar | 25.712,50 ₺ |
| 290.284.533,00 TL ve üzeri | 55.100,00 ₺ |
| Teknik elemanlar için düzenlenen iş denetleme ve iş yönetme | 2.750,00 ₺ |

Plan Ve Proje Müdürlüğü

TAPU VE OZALİT İŞLEMLERİ

| | |
|---|--------------|
| 1/1.000 Ölçekli imar planın pafta başına CD ile verilmesi | 1.140,00 ₺ |
| 1/1.000 Ölçekli halihazır paftanın pafta başına CD ile verilmesi | 1.140,00 ₺ |
| İhdas harcı (m ²) | 4,94 ₺ |
| Teknik eleman harcı | 685,00 ₺ |
| İmar, kadastral ve halihazır plan paftalarının tamamının CD ortamında verilmesi | 101.000,00 ₺ |
| Tapu harcı (m ²) | 11,21 ₺ |
| Halihazır pafta çekimi (ozalit) (m ²) | 265,64 ₺ |
| Plan pafta çekimi (m ²) | 265,64 ₺ |
| Halihazır pafta çekimi (şeffaf) (m ²) | 759,00 ₺ |
| Plan pafta çekimi (Şeffaf) (m ²) | 759,00 ₺ |

PLAN TADİLATI İŞLEMLERİ

İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE KADASTRALPARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULUYLA HER m² İÇİN

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Konutlarda | 128,70 ₺ |
| Ticaret, özel hastane, özel okul vb. | 211,20 ₺ |
| Akaryakıt istasyonu vb. | 402,60 ₺ |
| Sosyal ve teknik altyapı alanlarında | 92,40 ₺ |

İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN İMAR PLANI TADİLATI İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLAMAK ÜZERE ONANLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA İLGİLİSİ LEHİNE YAPILANMA HAKKI VERİLMEMEYEN (YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, YEŞİL ALAN GİBİ, SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI) ALANLARDA PLAN TADİLATI İLE YAPILAŞMA ALAN PARSELLERDEN HER m² İÇİN

| | |
|---|----------|
| Konutta ve ticarete | 379,50 ₺ |
| Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. Dönüştürülen alanlarda | 227,70 ₺ |

| | |
|--|--------------|
| Akaryakıt İstasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda | 1.138,50 ₺ |
| PLAN TADİLATI İLE ARTAN İNŞAAT ALANLARININ HER m²'Sİ İÇİN | |
| Konutta ve Ticarete | 348,15 ₺ |
| Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. | 226,05 ₺ |
| PLAN TADİLATI TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDEN HER m² İÇİN | |
| Konutta ve ticarete | 113,84 ₺ |
| Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. Dönüştürülen alanlarda | 92,40 ₺ |
| Akaryakıt İstasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda | 759,00 ₺ |
| PLANLARDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ, YAPILANMA ARTIŞI GETİRİLMEYEN SADECE İSTİKAMET TADİLATI, ÇEKME MESAFELERİ VEYA BLOK YERİ DEĞİŞTİRİLMESİ İLE İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ GİBİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE, NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULU İLE HER m² İÇİN | |
| Konutta ve ticarete | 29,70 ₺ |
| Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. | 29,70 ₺ |
| Akaryakıt istasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda | 75,90 ₺ |
| Belediyece verilecek evraklara ilişkin aslı gibidir onay harcı; | 303,60 ₺ |
| Plan tadilatı ücreti, İlçe Belediye Meclisince kabul edilen talepler için alınır. Ücret alınmadan Büyükşehir Belediyesine gönderilmez. | |
| Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı-ayrı hesaplanacaktır. | |
| Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz. | |
| Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz. | |
| Kamu Kurum ve Kuruluş, Vakıf vb. taleplerinden ücret alınmaz. | |
| Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin ödeme yapacağı tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır. | |
| Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek, Belediye veznesine yatırılmak suretiyle alınır. Kalan %90'ı ödeme yapacağı tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır. | |
| Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. | |
| Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m ² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir. | |
| Maddi ve teknik hata nedeni ile yapılan tadilatlardan ücret alınmaz. | |
| Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz. | |
| Ücretlere KDV dahildir. | |
| Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü | |
| UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER | |
| HERNEVİ UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ (KAHVEHANE, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, HAMAM, HAVUZ) | |
| (0-200) m ² kullanım alanına sahip umuma açık işyeri (maktuen) | 11.000,00 ₺ |
| 201 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| SİNEMALAR | |
| Sinema salonu (her bir salon için) (maktuen) | 5.000,00 ₺ |
| GANYAN BAYII | |
| Ganyan bayii (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| DÜĞÜN SALONLARI | |
| (0-400) m ² kullanım alanına sahip düğün salonu (maktuen) | 30.000,00 ₺ |
| 401 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| İÇKİLİ LOKANTALAR (BAR, PAVYON) | |
| (0-200) m ² kullanım alanına sahip içkili yerler (maktuen) | 40.000,00 ₺ |
| 201 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 80,00 ₺ |
| OTELLER, PANSİYONLAR | |
| (0-500) m ² kullanım alanına sahip oteller ve pansiyonlar (maktuen) | 100.000,00 ₺ |
| (501-1.000) m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 300,00 ₺ |
| (1001-2.000) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 150,00 ₺ |
| (2.001-3.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 112,50 ₺ |
| (3.001-5.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 75,00 ₺ |
| (5.001-10.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 25,00 ₺ |

| | |
|--|--------------|
| (10.001-20.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 18,75 ₺ |
| (20.001-40.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 12,50 ₺ |
| 40.001 kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 10,00 ₺ |
| KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALAMASI FAALİYETİ | |
| Bağımsız bölüm daire başına (maktuen) | 100.000,00 ₺ |
| KAFE | |
| (0-400) m ² kullanım alanına sahip kafe (maktuen) | 24.000,00 ₺ |
| 401 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 15,00 ₺ |
| SIHHİ İŞYERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER | |
| HERNEVİ SIHHİ MÜESSESE İŞYERİ | |
| (0-50) m ² kullanım alanına sahip sıhhi müesseseler (maktuen) | 2.000,00 ₺ |
| (51-100) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 28,00 ₺ |
| (101-200) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 22,00 ₺ |
| (201-300) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 20,00 ₺ |
| (301-500) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 18,00 ₺ |
| (501-1.000) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 16,00 ₺ |
| (1.001-2.000) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 11,00 ₺ |
| (2.001-3.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 9,00 ₺ |
| (3.001-5.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 7,00 ₺ |
| (5.001-10.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 6,00 ₺ |
| 10.001 kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 4,00 ₺ |
| DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI / BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ | |
| (0-500) m ² kullanım alanına sahip dayanıklı tüketim malları satış yeri (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| 501 m ² kullanım alanına fazlası her bir m ² için | 25,00 ₺ |
| ZİNCİR MARKETLER | |
| (0-300) m ² kullanım alanına sahip zincir marketler (maktuen) | 25.000,00 ₺ |
| 301 m ² kullanım alanına fazlası her bir m ² için | 25,00 ₺ |
| *İlçe bazında beş ve fazla şubesi bulunan marketler "zincir market" olarak ifade edilir. | |
| DÖVİZ BÜROLARI | |
| Döviz bürosu (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| KUYUMCU | |
| Kuyumcu (maktuen) | 34.000,00 ₺ |
| BANKA & BANKAMATİK | |
| Banka (maktuen) | 100.000,00 ₺ |
| Bankamatik (Banka bünyesinde olmayıp, farklı konumlarda olan) (maktuen) | 15.000,00 ₺ |
| TAŞINMAZ TİCARETİ YAPILAN İŞYERLERİ (EMLAKÇILIK VB.) | |
| Emlakçılık (taşınmaz ticareti yapılan işyerleri) (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| SPOR SALONU, GO-KART, BİLARDO SALONU | |
| Spor salonları (Uzak Doğu Sporları) (maktuen) | 8.000,00 ₺ |
| (0-150) m ² kullanım alanına sahip aletli spor salonları (Fitness) (maktuen) | 8.000,00 ₺ |
| 151 m ² kullanım alanına fazlası her bir m ² için | 250,00 ₺ |
| GO-KART, BİLARDO SALONU | |
| Go-Kart (maktuen) | 8.000,00 ₺ |
| Bilardo salonu (maktuen) | 8.000,00 ₺ |
| PİZZA & HAMBURGER SALONU | |
| (0-400) m ² kullanım alanına sahip Pizza & Hamburger salonu (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| 401 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 18,00 ₺ |
| KAFETERYA | |
| (0-400) m ² kullanım alanına kafeterya (maktuen) | 24.000,00 ₺ |
| 401 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 15,00 ₺ |
| GÜZELLİK SALONU | |
| (0-150) m ² kullanım alanına sahip güzellik salonu (maktuen) | 8.000,00 ₺ |
| 151 m ² kullanım alanına fazlası her bir m ² için | 500,00 ₺ |
| MASAJ SALONLARI | |
| (0-150) m ² kullanım alanına sahip masaj salonu (maktuen) | 8.000,00 ₺ |

| | |
|---|-------------|
| 151 m ² kullanım alanına fazlası her bir m ² için | 500,00 ₺ |
| LOTO-TOTO, İDDİA BAYİİ, PİYANGO BAYİİ | |
| Loto- Toto, iddaa bayi (maktuen) | 20.000,00 ₺ |
| Piyango bayileri | 20.000,00 ₺ |
| TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANESİ | |
| Taksi durağı ve yazıhanesi (maktuen) | 12.000,00 ₺ |
| OTOPARKLAR | |
| (0-1.000) m ² kullanım alanına sahip otopark (maktuen) | 18.000,00 ₺ |
| 1.001 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 6,00 ₺ |
| GAYRİSİHHİ İŞYERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER | |
| HERNEVİ GAYRİSİHHİ MÜESSESE İŞYERİ (TEKSTİL, MATBAA, DEPO VB.) | |
| (0-50) m ² kullanım alanına sahip sıhhi müesseseler (maktuen) | 3.000,00 ₺ |
| (51-100) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 30,00 ₺ |
| (101-200) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 28,00 ₺ |
| (201-300) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 24,00 ₺ |
| 301-500) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 16,00 ₺ |
| (501-1.000) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 14,00 ₺ |
| (1.001-2.000) m ² kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 12,00 ₺ |
| (2.001-3.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 10,00 ₺ |
| (3.001-5.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 9,00 ₺ |
| (5.001-10.000 m ²) kullanım alanına kadar (her bir m ² için) | 6,00 ₺ |
| 10.001 kullanım alanı fazlası (her bir m ² için) | 4,00 ₺ |
| ELEKTRİK MOTORLARI | |
| (1-500) Hp'ye kadar motor gücü (her bir hp için) | 60,00 ₺ |
| ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR | |
| 1000 Kw' ye kadar toplam rezistans gücü (her bir kw için) | 50,00 ₺ |
| 1000 Kw üzerinde toplam rezistans gücü (her bir kw için) | 25,00 ₺ |
| BUHAR KAZANLARI (ADET) | |
| Buhar Jeneratörü (maktuen) | 450,00 ₺ |
| 2000 kg / Saat'e kadar buhar üretme kapasitesi (maktuen) | 480,00 ₺ |
| 2001 - 5000 kg / Saat'e kadar buhar üretme kapasitesi (maktuen) | 720,00 ₺ |
| 5001 - 8000 kg / Saat'e kadar buhar üretme kapasitesi (maktuen) | 1.260,00 ₺ |
| 8001 - 10000 kg / Saat'e kadar buhar üretme kapasitesi (maktuen) | 1.920,00 ₺ |
| 10000 kg / Saat üzerinde buhar üretme kapasitesi (maktuen) | 2.740,00 ₺ |
| KOMPRESÖRLER (HAVA TANKLARI) | |
| Vidalı kompresörler (maktuen) | 900,00 ₺ |
| (0,1-0,50) m ³ depo hacmi (maktuen) | 450,00 ₺ |
| (0,51-1,00) m ³ depo hacmi (maktuen) | 780,00 ₺ |
| (1,01-2) m ³ depo hacmi (maktuen) | 1.470,00 ₺ |
| (2,01) m ³ depo hacmi ve fazlasından (maktuen) | 1.830,00 ₺ |
| LPG SATIŞ BAYİLERİ VE DEPOLARI | |
| 0-250 kg' a kadar depolama kapasitesi olanlar (maktuen) | 2.400,00 ₺ |
| 250-500 kg' a kadar depolama kapasitesi olanlar (maktuen) | 7.200,00 ₺ |
| OTO TAMİR & BAKIM YERLERİ | |
| 300 m ² ye kadar kullanım alanından (maktuen) | 10.000,00 ₺ |
| 301 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 18,00 ₺ |
| Lift (maktuen) | 2.100,00 ₺ |
| Açık Kanal / Portatif Lift (maktuen) | 1.200,00 ₺ |
| OTO YIKAMA VE YAĞLAMA YERLERİ (MAKTUEN) | |
| Oto yıkama yeri (maktuen) | 10.000,00 ₺ |
| OTO EKSPERTİZ | |
| (0-200) m ² Oto ekspertiz (maktuen) | 21.000,00 ₺ |
| 201 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| İKİNCİ EL MOTORLU KARA TAŞITI TİCARETİ YAPILAN İŞYERİ | |
| (0-200) m ² kullanım alanına sahip ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan işyeri (maktuen) | 40.000,00 ₺ |

| | |
|---|--------------|
| 201 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| Mevzuat değişikliği nedeni ile yeni ruhsat düzenlenmesi (sıhhi müesseseden gayrisıhhi müesseseye geçiş) | 20.000,00 ₺ |
| TAŞIT KİRALAMA YERİ | |
| (0-200) m ² kullanım alanına sahip taşıt kiralama yeri (maktuen) | 40.000,00 ₺ |
| 201 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| BETON SANTRALLERİ | |
| (0-5.000) m ² kullanım alanına sahip beton santrali (maktuen) | 250.000,00 ₺ |
| 5.001 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 30,00 ₺ |
| LABORATUVARLAR | |
| (0-500) m ² kullanım alanına sahip laboratuvarlar (maktuen) | 30.000,00 ₺ |
| 1.001 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 15,00 ₺ |
| KARGO | |
| (0-400) m ² Kullanım alanına sahip kargo yerleri (maktuen) | 25.000,00 ₺ |
| 401 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 12,50 ₺ |
| E-TİCARET YERLERİ (KURYE / KARGO İLE ÜRÜN DAĞITIMI) | |
| (0-400) m ² Kullanım Alanına sahip e-ticaret yerleri (maktuen) | 25.000,00 ₺ |
| 401 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için | 12,50 ₺ |
| DİĞER ÜCRETLER | |
| BELGE YENİLEME ÜCRETİ | |
| Belge yenilenmesi (ruhsat kaybı, ruhsat zayi nedenlerle yapılan yenileme) (maktuen) | 1.000,00 ₺ |
| Belge yenilenmesi (vergi numarası değişikliği olmaksızın, vergi unvan değişikliği sebebi ile yapılan ruhsat yenilemesi) (maktuen) | 1.000,00 ₺ |
| MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ | |
| Mesul müdür belgesi (maktuen) | 5.000,00 ₺ |
| MESAFE TESPİT YAZISI | |
| Mesafe tespit yazısı (maktuen) | 10.000,00 ₺ |
| VALE HİZMETLERİ | |
| Asli vale hizmeti (müstakil olarak kurulup asli olarak hizmet veren vale) (maktuen) | 15.000,00 ₺ |
| Tali vale hizmeti (tali faaliyet olarak hizmet verilen vale) (maktuen) | 6.000,00 ₺ |
| Bu tarife hükümleri Bağcılar Belediye Başkanlığınca yürütülür. Bu tarife hükümleri 10.06.2024 tarihinden itibaren uygulanır. Ücretlere KDV dahildir. | |
| Mevzuat değişikliği nedeni ile veya mükellefçe diğer kurum, kuruluşlarca istendiği beyan edilerek; işyeri faaliyetinde farklılık olmaksızın, ruhsatın üzerindeki faaliyetin bilgisinin güncellenmesi, tali faaliyet ilave edilmesi; ruhsat üzerindeki alan bilgisinin güncellenmesi; ruhsat üzerindeki yangın, asansör, imar ile ilgili şerhlerde değişiklik yapılması; taleplerine isitinden işyerinde kamu ekiplerince çevre, yangın, genel güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği veya trafikle ilgili işyeri denetimi yapılarak ruhsatın güncellenmesi durumunda; maktuen belirlenen ücretin yarısı oranında (% 50) ücret alınır. Alışveriş merkezleri, prestij caddeler ve rezidans yapılarında açılan işlemlerden maktuen ücretin 2 katı ücret alınır. | |
| Mevcut ruhsatlı işyerlerinde ilave bölüm ve teçhizatlar (teçhizatın kapasite artışı dahil) sadece ilave bölüm ve teçhizatın ücretlendirmesi yapılır. Gayrisıhhi müesseselerde Yönetmelik gereği motor gücünden dolayı üst sınıfa geçen ruhsatlı işyerlerinin yeniden ruhsatlandırılması durumunda, daha önce ruhsatlandırılmış teçhizattan ücret alınmaz. İlave teçhizat için ücret alınır. Belediye Tarafından Yapılan Numarataj Değişikliği Sebebi ile Yapılan Belge Yenilemelerinde ücret alınmaz. | |
| Vergi Numarası değişikliği sebebi ile yapılan her türlü ruhsat yenilemesi (Limited şirketten anonim şirkete geçiş ve benzeri) yeni başvuru olarak kabul edilir. Ücretler yeniden alınır. İşyeri devri sebebi ile yapılan ruhsat yenilemesi yeni başvuru olarak kabul edilir. Ücretler yeniden alınır. Şahıs işyeri açılışı yapan kişinin "Engelli raporu" mevcut ise ücretlerde % 50 oranında" indirim yapılır. Şehit eş, çocuk, anne ve babası, kardeşi ile gazinin kendisi; şahıs işyeri açması durumunda ücrette % 50 oranında indirim yapılır. | |
| Sağlık İşleri Müdürlüğü | |
| Ev ilaçlama 50 m ² ' ye kadar | 225,00 ₺ |
| Ev ilaçlama 50 m ² geçince her m ² için | 3,16 ₺ |
| İşyeri ilaçlama 50 m ² ' ye kadar | 275,00 ₺ |
| İşyeri ilaçlama 50 m ² geçince her m ² için | 3,31 ₺ |
| Ev fare ilaçlama 50 m ² ' ye kadar | 192,50 ₺ |
| Ev fare ilaçlama 50 m ² ' yi geçince her m ² için | 1,56 ₺ |
| İşyeri fare ilaçlama 50 m ² ' ye kadar | 210,00 ₺ |
| İşyeri fare ilaçlama 50 m ² üzeri | 1,75 ₺ |

Yazı İşleri Müdürlüğü

GELİNCİK NİKAH SALONU

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 1.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 1.400,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 1.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.000,00 ₺ |
| Hafta İçi (Türk Vatandaşı + Yabancı) | 1.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (Türk Vatandaşı + Yabancı) | 1.600,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) (Türk Vatandaşı + Yabancı) | 2.600,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) (Türk Vatandaşı + Yabancı) | 2.600,00 ₺ |
| Hafta İçi (İki Yabancı Ülke Vatandaşı) | 1.200,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İki Yabancı Ülke Vatandaşı) | 1.800,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) + (İki Yabancı Ülke Vatandaşı) | 3.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) + (İki Yabancı Ülke Vatandaşı) | 3.000,00 ₺ |

KÜLTÜR MERKEZİ

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 1.400,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 1.400,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.000,00 ₺ |

GÜL SALONU , BAHÇE, KOKTEYL

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 1.400,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 1.400,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.000,00 ₺ |

DÜĞÜN SALONLARI (BAĞCILAR İÇİ)

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 1.600,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 1.600,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.400,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 2.400,00 ₺ |

DÜĞÜN SALONLARI (BAĞCILAR DIŞI)

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 2.400,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 2.400,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.000,00 ₺ |

OTEL , SOSYAL TESİSLER, KIR BAHÇESİ, GEMİ (İLÇE İÇİ)

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 2.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 2.000,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.000,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.000,00 ₺ |

OTEL , SOSYAL TESİSLER, KIR BAHÇESİ, GEMİ (İLÇE DIŞI)

| | |
|--|------------|
| Hafta İçi | 3.200,00 ₺ |
| Hafta Sonu | 3.200,00 ₺ |
| Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.200,00 ₺ |
| Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı) | 3.200,00 ₺ |

*Şehit ve Gazi 1. derece yakınları ile Engelli raporu (%40 ve üzeri) ibraz edenlerden Kadir TOPBAŞ Halk Sarayı Hizmet tesislerinde yapılacak nikah işlemlerinde yalnızca "Aile Cüzdan Bedeli" tahsil edilir. Diğer tesislerde ise, nikah ücretlerinden %20 indirim uygulanacaktır.

*Fiyatlarımıza Aile Cüzdan bedeli dahildir

Zabıta Müdürlüğü

| | |
|-------------------------------------|------------|
| İşgaliye | 320,00 ₺ |
| m ² bedeli pazar tahtası | 6,14 ₺ |
| Tahsis | 1.000,00 ₺ |

193 sayılı kanun 31.madde engelli vatandaşlara uygulanan oranlar itibarıyla sırasıyla 1.derece %50, 2.derece %40, 3.derece %30 indirim uygulanır. Şehit ve gazi %50 indirim uygulanır. Tüm hak sahiplerinin tahsis haklarının eş ve çocuklarına devri esnasında tahsis ücretinden %50 indirim yapılır.