



BAĞCILAR BELEDİYESİ

2026

**MALİ YILI
ÜCRET TARİFESİ**

**BAĞCILAR
BELEDİYESİ**

**MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ**

www.bagcilar.bel.tr

T.C. BAĞCILAR BELEDİYE MECLİSİ MECLİS KARARI	
Karar Tarihi: 04.12.2025	Meclis Kararı No: 163
Kararın Konusu	Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerce uygulanacak 2026 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi talebi.

Bağcılar Belediye Meclisinin 8'inci seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, 04.12.2025 tarihli olağan toplantısının 2'nci birleşiminde; Tarife Komisyonunun, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E-47414547-622.03-4624719 sayılı, Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerce uygulanacak 2026 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi talebine istinaden hazırlamış olduğu rapor görüşmeye açıldı:

KONUNUN ÖZÜ: Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerce uygulanacak 2026 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi talebi.

KOMİSYONUN İNCELEMESİ: Bağcılar Belediye Meclisinin 8'nci seçim dönemi, 2'nci toplantı yılı 01.12.2025 tarihli birleşiminde görüşülüp, oy birliği ile komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E-47414547-622.03-4624719 sayılı yazısında;

Başkanlık Makamına: "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince, Kanunlarda resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerce uygulanacak olan ve yazımız ekinde sunulan 2026 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin "f" bendinde; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek." Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2026 yılında uygulanacak olan ücret tarifeleri güncelleme talebi incelenmiş olup, ilgili kanunlarda yer alan emir ve yasal hükümlere uyulmak şartı ile rapor ekinde sunulmuş haliyle komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur. Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Eki: Ücret Tarifeleri (10 sayfa)

Şeklinde hazırlanan rapor, Belediye Meclisinin 8'inci seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, 04.12.2025 tarihli toplantısının 2'nci birleşiminde komisyondan geldiği şekliyle, kabulü işaretli oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

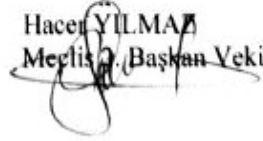
Abdullah KÖŞGEN
Divan Katibi



Deniz KARAKAŞ
Divan Katibi



Hacer YILMAZ
Meclis Başkan Vekili



İÇİNDEKİLER

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ.....	5
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	5
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	6
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ.....	7
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ.....	11
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ.....	12
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ.....	12
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ.....	13
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ.....	14
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	20
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	20
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ.....	20
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ.....	21

“Bu tarife 01.01.2026- 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.”

2026 YILI ÜCRET TARİFELERİ

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	
1 m³ - Ticari kaynaklı katı atık ücreti. (Hafta da 1 günün fiyatıdır)	200,00 ₺
1 m³ - Moloz atık ücreti.	800,00 ₺
Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi 1 adet (4 nüsha)	2.000,00 ₺
100 m² ye kadar olan yıkılacak yapılarda asbestli malzeme durum tespiti ve dosya değerlendirme bedeli.	7.200,00 ₺
100 m² ile 2000 m² arası yıkılacak yapılarda asbestli malzeme durum tespiti ve dosya değerlendirme m² bedeli.	7.200,00 TL + (Yıkılacak Alan-100 m²) *30
2000 m² ve üzeri yıkılacak yapılarda asbestli malzeme durum tespiti ve dosya değerlendirme m² bedeli.	64.200,00 ₺
* 0,5 m³'e kadar olan moloz atıkları ücretsiz alınacaktır.	
* Şehit, gazi ailelerine %50 engelli vatandaşlarımıza ait moloz atıklarının ücretine %20 indirim uygulanacaktır.	
* 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Belediyemizce resen yıkılacak / yıktırılacak yapılar, asbestli malzeme durum tespiti ve dosya değerlendirmeden muaf olup, bu yapılarda asbest raporu hazırlattırılacaktır.	
* Faaliyetleri sonucu Evsel Katı Atık üreten ancak atık miktarı değişkenlik gösteren işyerleri belirlenmiş ve aşağıdaki tabloda belirtilen alt limitlere göre ticari kaynaklı tehlikesiz katı atık kabul belgesi düzenlenmesi uygun görülmüştür.	
* Peşin ödemelerde %20, iskonto uygulanacaktır.	
* Ticari kaynaklı tehlikesiz katı atık kabul belgesi ücretinin 31 Mart 2026 tarihine kadar ödenmemesi durumunda 1 Nisan 2026 tarihi itibarıyla gecikme zammı uygulanır.	
İŞYERİ NEVİ	Haftalık m3 Miktarı
Çiçekçi	0,25 m3
Fırın (Pide, Ekmek, Simit ve Unlu Mamülleri) LPG ve Sıvı Yakıtla Çalışan	1,00 m3
Fırın (Pide, Ekmek, Simit ve Unlu Mamülleri) Katı Yakıtla Çalışan	2,00 m3
Oto Yıkama	0,50 m3
Oto Döşeme ve Aksesuar	1,00 m3
Bakkal, Büfe, Şarküteri	0,50 m3
Kasap	0,50 m3
Kahvehane, Kafeterya	0,50 m3
Lokanta, Balıkçı, Manav	0,50 m3
Akaryakıt İstasyonları ve Satış Noktaları	2,00 m3
* Özel Hastaneler ve Diyaliz Merkezleri (Katı Atık Miktarına göre belirlenir)	
* Örme, Dokuma, Nakış, Taş Dizayn, Dar Dokuma, Ütü -Paket, Emprime Baskı işi yapan atölyeler ve Dikim, Kesim,İmalat ve her türlü tekstil atölyeleri. (Katı Atık Miktarına göre belirlenir)	
* Listede işyeri nevi olmayan işletmeler, idare tarafından uygun görülen yakın kategoride değerlendirilir.	
Fen İşleri Müdürlüğü	
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIM)	
1.245.628,00 TL ' ye kadar	5.688,00 ₺
1.245.628,00 TL-2.491.384,00 TL ' ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL ve üstü	53.063,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)	
2.491.384,00 TL 'ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL-418.648.353,00 TL ' ye kadar	53.063,00 ₺
418.648.353,00 TL ve üstü	113.644,00 ₺
Teknik personeller için	5.688,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	
FİTNESS SALONU KULLANIMI (AYLIK)	
Yetişkin	550,00 ₺
Öğrenci (İndirimli)	280,00 ₺
Şehit Aileleri, Gaziler	Ücretsiz
Milli Sporcular (İndirimli)	350,00 ₺
PİLATES	
Yetişkin	550,00 ₺
Öğrenci (İndirimli)	280,00 ₺
Şehit Aileleri, Gaziler	Ücretsiz
Milli Sporcular (İndirimli)	350,00 ₺
HAVUZ KULLANIMLARI (TEK (1) SEANS ÜCRETİ)	
Hafta İçi: 09.00-16.00 tam abone	60,00 ₺
Hafta İçi: 09.00-16.00 serbest indirimli abone	39,00 ₺
Hafta İçi: 09.00-16.00 yüzme kursları tam abone	67,00 ₺
Hafta İçi: 09.00-16.00 yüzme kursları indirimli abone	42,00 ₺
Hafta İçi: 17.00-23.00 serbest tam abone	67,00 ₺
Hafta Sonu: 09.00-23.00 serbest tam abone	67,00 ₺
Hafta İçi: 17.00-23.00 serbest indirimli abone	50,00 ₺
Hafta Sonu: 09.00-23.00 serbest indirimli abone	50,00 ₺
Hafta İçi: 17.00-23.00 yüzme kursları tam abone	74,00 ₺
Hafta Sonu: 09.00-23.00 yüzme kursları tam abone	74,00 ₺
Hafta İçi: 17.00-23.00 yüzme kursları indirimli abone	60,00 ₺
Hafta Sonu: 09.00-23.00 yüzme kursları indirimli tam abone	60,00 ₺
Yüzme kulübü	81,00 ₺
Seyyar yüzme havuzları	Ücretsiz
HAMAM KULLANIMLARI	
Hamam giriş ücreti "yetişkin"	350,00 ₺
Hamam giriş ücreti "indirimli"	260,00 ₺
Yağlı masaj	420,00 ₺
Sabunlu masaj	280,00 ₺
Kese	280,00 ₺
KAPALI SALON VE HALI SAHA KULLANIMI	
Hali saha kullanımı (Abone)	1.400,00 ₺
Hali saha kullanımı (Saatlik)	1.960,00 ₺
Kapalı spor salonları (Voleybol, Basketbol vb.)	840,00 ₺
AÇIKLAMA	
* İlgili müdürlük yeni bir karar almadan Bağcılarda ikamet eden yüzme bilmeyen vatandaşlara yönelik ücretsiz yüzme kursları düzenleyebilir. * Hizmetlerimizden sadece ikametgahı Bağcılarda olan vatandaşlarımız faydalanır. * Bağcılar ilçe sınıfları dahilinde kamu yararına faaliyet gösteren Vakıf ve STK'lara yazılı talepleri halinde idarenin onayı ile havuzlar yılda bir sefere mahsus ücretsiz kullandırılır. * Yağlı Masaj - %35' i masaj yapana %65' i kuruma ödenir. * Sabunlu Masaj - %35' i masaj yapana %65' i kuruma ödenir. * Kese - %35' i kese yapana %65' i kuruma ödenir. * Yabancı Uyruklu Vatandaşlar: Hane kaydı olan tüm vatandaşlar ücret tarifelerine uygun şekilde tesislerimizden yararlanabilir. * İlgili Müdürlük uygun gördüğü süre içinde Eğitim-Öğretim döneminde 6-13 yaş arası öğrencilere yönelik ücretsiz yüzme kursu ve serbest yüzme imkanı sunar. * Bu ücret tarifeleri Bağcılar Belediyesi Meclisi tarafından ikinci bir karar alınca kadar belediyenin mülkiyeti veya kullanımında bulunan tüm tesisler için uygulanır. * Havuzlardan ilk defa yararlanacak vatandaşlar, ücretsiz olarak yararlanacaktır. * NOTLAR: Öğrenciler ve Milli Sporcular indirimli, Şehit aileleri, Gazi ve birinci derece yakınları ücretsiz olarak yararlanır.	

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
İMAR DURUMU ÜCRETİ	
a) 0-100 m ² arası parseller	1.190,00 ₺
b) 100 m ² ' den büyük parseller (... TL + m ² * ... TL)	3,00 ₺
Hesaplanan harç miktarının 12.000,00 TL. yi aşması halinde en fazla TL Alınır.	124.200,00 ₺
* Mahkemelerce talep edilen imar durumları için harç talep edilmez. Bunun dışındaki imar durumu talepleri için yukarıdaki ücretler uygulanır.	
* Vaziyet planı onay işlemlerinde imar durum ücreti kadar harç alınır.	
* İmar Durumu suret ve yenilemelerinde imar planında değişiklik yoksa imar durumu ücretinin %50'si oranında ücret alınır. İmar planında değişiklik olması halinde ücretin tamamı alınır.	
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ	
a) 0-500 m ² arası parseller	4.740,00 ₺
b) 500 m ² 'den büyük parseller	11.960,00 ₺
* İnşaat istikamet rölevesi sureti için imar planında değişiklik yoksa inşaat istikamet rölevesi harcının %25'i oranında ücret alınır. İmar planında değişiklik olması halinde ücretin tamamı alınır.	
YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAY ÜCRETİ	
a) 0-500 m ² arası parseller	4.740,00 ₺
b) 500 m ² 'den büyük parseller	11.960,00 ₺
* Yapı Aplikasyon Projesi sureti için yapı aplikasyon projesi ücretinin %25'i oranında ücret alınır.	
KOT-KESİT ÜCRETİ	
a) 0-500 m ² arası parseller	4.740,00 ₺
b) 500 m ² 'den büyük parseller	11.960,00 ₺
* Kot-kesit rölevesi sureti için kot-kesit rölevesi ücretinin %25' i oranında ücret alınır.	
ENCÜMENE TEKLİF ÜCRETİ (TL/m²)	
a) Konut alanlarında	23,00 ₺
b) Diğer imarlı alanlarda	30,00 ₺
* Parsellerin imarlı kısımlarında tevhid veya ifraz yapılmadan sadece donatı alanlarına terk işlemi yapılması durumunda yukarıda verilen bedellerin %50'si oranında bedel tahsil edilir.	
KONTUR GABARİ BELGESİ ÜCRETİ (TL)	
a) Toplam inşaat alanı 1.000 m ² 'ye kadar olan binalarda	14.850,00 ₺
b) Toplam inşaat alanı 1.000 m ² 'den büyük olan binalarda	15,48 + 2,1*m ²
c) Teknik eleman harcı	2.269,00 ₺
d) Revizyon harcı	2.269,00 ₺
AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ(TL/m²) MİMARİ AVAN PROJE ONAYI	
a) Konutlarda	14,00 ₺
b) İşyerleri	16,00 ₺
c) Özel eğitim,sağlık,spor,sosyal ve kültürel tesis vb. yapılar	4,00 ₺
Elektrik ve mekanik tesisat avan proje onayı	50,00 ₺
* Avan proje tasdik ücreti toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.Kamu kurum ve kuruluşlarının, proje ve avan proje tastiklerinden ücret alınmaz. Avan proje tadilatlarında yukarıda verilen bedellerin %50'i alınır.	
AĞAÇ BEDELİ	
a-) 30 m ² 'ye bir ağaç	Adet*1.875
* İmar uygulamaları sırasında yeşil alan kazandırılması amacıyla her 30 m² için bir ağaç dikim bedeli alınması uygun görülmüş olup kent estetiğine ve çevreye duyarlılığı teşvik etmeyi hedeflemektedir.	
PROJE TASDİK ÜCRETİ (TL/m²)	
Mimari, statik, mekanik, elektrik proje (konut+işyeri)	75,00 ₺
* Proje tasdik ücreti toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.Proje tadilatlarında yukarıda verilen bedellerin %50'si alınır.	
* Mimari, statik, mekanik ve elektrik projelerine ilişkin teknik inceleme süreçleri kapsamında çevre belediyelerde yürütülen uygulamalar incelenmiş olup, her bir teknik projenin onayına yönelik ayrı ayrı bedel alınmasının kamu hizmetlerinin etkinliğini attırdığı ve hizmetin teknik niteliklerini güçlendirdiği değerlendirilmiştir.	
EMSAL TRANSFER ÜCRETİ (TL/m²)	
a-) 30 m ² 'ye bir ağaç	Transfer Alanı * 1.250

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
b-) 10.Madde kapsamında imar artış bedeli	m ² *125
c-) Kroki hesabı	Parsel Alanı * 94 ₺
* Emsal transferine konu alanlarda oluşacak nüfus ve yapı yoğunluğu artışının ilgili bölgelerde altyapı kapasitesi ve kamu hizmet sunumuna getireceği ek yükler göz önünde bulundurularak, emsal transfer ücreti alınmakta olup, söz konusu bedel yerel düzeydeki kamusal hizmetlerin güçlendirilmesi için değerlendirilmek üzere yapılandırılmıştır.	
İNŞAAT HARCİ (TL/m²)	
Konutlarda	
0-100 m ²	*
101-120 m ²	*
121-150 m ²	*
151-200 m ²	*
200 m ² üzeri	*
İşyerlerinde	
0-25 m ²	*
26-50 m ²	*
51-100 m ²	*
100 m ² den büyük	*
* İnşaat harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir.	
* İnşaat harcı toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.	
TOPRAK HARCİ (TL/m²)	
Ticaret bölgelerinde	*
Konut bölgelerinde	*
* Toprak harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir.	
* Toprak harcı binanın temel kazısı sonucu ortaya çıkacak toplam hafriyat miktarı üzerinden tahsil edilir.	
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ	
Tretuvar kullanım ücreti (TL*Gün*m ²)	91,00 ₺
* Tretuvar kullanım ücreti parselin yola olan cephesinin 2,00mt.ile çarpılmasından elde edilecek alana göre tahsil edilir.	
* Tretuvar kullanım ücretine esas gün sayısı ortalama kat alanı 100 m ² 'ye kadar olan parsellerde 20 gün, 101-150 m ² arası parsellerde 30 gün, 151-500 m ² arası parsellerde 45 gün, 500 m ² den büyük parsellerde 60 gün olarak kabul edilir.	
* Ön bahçe mesafesi 5,00mt.den az olan parsellerde tretuvar kullanım ücreti alınması zorunludur. Parselin birden fazla yola mahreci bulunması durumunda her yol cephesi için ayrı ayrı hesap edilir.	
İSKAN HARCİ (TL/m²)	
Konut bölgelerinde	*
Ticaret bölgelerinde	*
* İskan harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddesine göre tahsil edilecektir.	
* İskan harcı toplam inşaat alanı üzerinden yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilir.	
ISI YALITIM ÜCRETİ (TL/m²)	
Konutlarda	13,00 ₺
İşyerlerinde	31,00 ₺
* Isı yalıtım ücreti yapı ruhsatı aşamasında toplam inşaat alanı üzerinden tahsil edilir.	
ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ	
0-1000 kg asansör için	5.940,00 ₺
1001-3000 kg asansör için	14.438,00 ₺
Herbir yürüyen merdiven için	29.081,00 ₺
SİĞİNAK ONAY ÜCRETİ	
Proje onayı ve iskan onayı	2.970,00 ₺
KAT MÜLKİYETİ ÜCRETİ (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ)	
Her bağımsız bölüm için	2.500,00 ₺
3 B Proje sayısal model inceleme	Bağımsız Bölüm Sayısı *188
a-) Konutlarda	m ² *18.75
b-) İşyerleri vb.	m ² *25

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
* Kat mülkiyeti tesisine yönelik cins değişikliği işlemlerinde; beledimizce gerçekleştirilen teknik inceleme, sayısal model inceleme, proje kontrolü ve sistem entegrasyonlarına karşılık olarak belirlenen ücret, bu hizmetlerin sağlıklı yürütülmesini desteklemektedir.	
KAT MÜLKİYETİ ÜCRETİ (CİNS DEĞİŞİKLİĞİ)	
Her bağımsız bölüm için	619,00 ₺
FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ	
0-100 m ² brüt alanlardan	619,00 ₺
101-1000 m ²	1.196,00 ₺
1001 m ² den büyük alanlarda	2.970,00 ₺
İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	
Bağımsız bölüm adedi x TL	1.320,00 ₺
YIKIM ÜCRETİ	
m ² x TL	1.444,00 ₺
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
Konutlar	30.938,00 ₺
İşyerleri, büfeler	12.169,00 ₺
KAYIT	
Mimar mühendis ve yapı denetim kuruluşları	7.095,00 ₺
Teknikerler	4.290,00 ₺
Sürveyanlar	2.970,00 ₺
TESCİL - TUS ÜCRETİ (TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU)	
1.000 m ² ye kadar mimar, mühendisler ve yapı denetim kuruluşları	2.351,00 ₺
Teknikerler ve sürveyanlar	1.320,00 ₺
1.000 m ² den sonra her m ² içinn (%80)	2,351.25 TL + m ² x 0.202 ₺
1.000 m ² ye kadar tescil ücreti	4.295,00 ₺
1.000 m ² üstü tescil ücreti	4,290 ₺+ (m ² -1000)*0.61155
SURET TASDİK ÜCRETİ	
Maktuen belge adedi	908,00 ₺
İmar Arşiv dosya inceleme	2.352,00 ₺
İMAR KANUNUNUN 23. MADDESİNE TABİ YOLLARDA ALINACAK YOL KATILIM BEDELİ	
0-13 mt. yol birim fiyatı	11.344,00 ₺
13-21 mt. yol birim fiyatı	16.094,00 ₺
21-30 mt. yol birim fiyatı	24.750,00 ₺
* Parselin cephe aldığı tüm yollar için hesaplanır	
* Parsel cephesi x birim fiyat / 2 olarak hesaplanır.	
İnşaat mahalinde tespit rapor bedeli	Cephe Ölçüsü*1.250
* Özellikle yeni gelişen bölgelerdeki yol altyapı yatırımlarının etkin biçimde yürütülmesi amacıyla, cephe uzunluğu esas alınarak belirlenen bu katılım payı, bölgesel ulaşım ağlarının sürdürülebilir şekilde planlanmasına katkı sunmaktadır.	
İSKAN RAPOR ÜCRETİ	
a-) İnşaat mahalinde tespit rapor bedeli	m ² *125
*Yapı kullanma izni verilmeden önce inşaat yerinde yapılan tespit ve denetim çalışmaları karşılığında alınan bu ücret yapıların mevzuata uygun olarak tamamlanıp tamamlanmadığını belirlemek üzere yapılan yerinde incelemelerin maliyetini karşılamaktadır. *Yukarıda sayılan ücret ve harçlar, kamu hizmetlerinin devamlılığı, kent düzeninin sağlanması ve sürdürülebilir kentleşme ilkeleri doğrultusunda hizmetlerin karşılığı olarak yasal dayanaklara istinaden tahsil edilmektedir.	
OTOPARK RAPOR ÜCRETİ (08.12.2011 TARİH VE 131 SAYILI MECLİS KARARI)	
1.250 m ² inşaat alanı üzerindeki yapılarda	6.435,00 ₺
PH ALANLARI BODRUM KAT RAPOR ÜCRETİ (10.05.2012 TARİH VE 62 NOLU MECLİS KARARI)	
Bodrum katta, iskan edilen faydalı alan üzerinden hesaplanır.	25.000,00 ₺
İTFAİYE İSKAN MUAYENE ÜCRETİ	
1. Grup İnşaatlar	--
2. Grup İnşaatlar	13,00 ₺
3. Grup İnşaatlar	22,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
4. Grup İnşaatlar	40,00 ₺
5. Grup İnşaatlar	50,00 ₺
6. Grup İnşaatlar	112,00 ₺
* 2014 Yılında İtfaiye Destek Hizmetleri Müdürlüğü ücret tarifesiinden alınmıştır.	
PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT ROPARLARININ ONAY İŞLEMLERİ	
0-500 m ²	12.375,00 ₺
501-1.500 m ²	20.625,00 ₺
1.501-3.000 m ²	51.563,00 ₺
3.001-6.000 m ²	148.500,00 ₺
6.001-10.000 m ²	247.500,00 ₺
10.001 m ² üzeri alanlar için	m ² fiyatı 26.864,00
İŞ DENEYİM ÜCRETİ	
İnşaat alanı m ² x TL (Teknik elemanlar için düzenlenecek iş denetlene ve iş yönetme belgeleri)	17,00 ₺
Yapı inşaat alanı 0-1.000 m ² x TL	2.578,00 ₺
Yapı inşaat alanı 1.000-10.000 m ² x TL	5.156,00 ₺
Yapı inşaat alanı 10.001 ve üzeri için m ² x TL	12.891,00 ₺
* Teknik elemanlar için düzenlenecek İş Denetleme ve İş Yönetme Belgeleri	
* 06.02.2020 tarih ve 15 nolu T.C. Bağcılar Belediye Meclisi Meclis Kararı'na göre tahsil edilecektir.	
İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR	
YAPI İNŞAAT ALANI 1.250 m² ALTINDAKİ ALANLAR	
Konut	4.950,00 ₺
Ticari	8.663,00 ₺
* 10.03.2022 tarih ve 27 nolu T.C. Bağcılar Belediye Meclisi Meclis Kararı'na göre tahsil edilecektir.	
KAMUYA TERK İŞLEMLERİ (METREKARE BAŞINA)	
500-1.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut	3.222,00 ₺
500-1.000 m ² Konut	1.934,00 ₺
1.001-2.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut	5.156,00 ₺
1.001-2.000 m ² Konut	3.867,00 ₺
2.001-3.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut	6.445,00 ₺
2.001-3.000 m ² Konut	5.156,00 ₺
3.001-5.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut	7.734,00 ₺
3.001-5.000 m ² Konut	6.445,00 ₺
5.001-10.000 m ² Ticaret + Hizmet Konut	9.023,00 ₺
5.001-10.000 m ² Konut	7.734,00 ₺
10.001 m ² Üzeri Ticaret + Hizmet Konut	10.313,00 ₺
10.001 m ² Üzeri Konut	9.023,00 ₺
* 500 m²'den büyük parsellerde; kamuya bedelsiz terklerin %45' i geçmemesi halinde, kalan miktar kadar kamuya yer tahsisi yapılacak veya kalan miktar için tabloda belirlenen birim fiyatlara göre bedel belirlenecektir.	
* Ücretlere KDV dahildir.	

- * PH.+ MİA.+ MİA-1 alanlarında yapılan rezidans inşaatlarında proje onay, ruhsat, iskan harçları ticaret (işyeri) alanlarındaki harç tarifesine göre hesaplanır.
- * PH Alanları rapor onay bedeli %25 peşin ödenmesi koşulu ile 4 taksit şeklinde veya peşin ödemede %20 indirim uygulanır.
- * Yurt, Kurs, meslek kursu vb. özel sosyal, kültürel tesis amaçlı yapıların ücretleri, konut amaçlı yapıların %50 si kadar alınarak uygulanacaktır. (11.10.2013 tarih ce 141 sayılı meclis kararı)
- * İskan harcı toplam inşaat alanı üzerinden yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilir. (11.01.2013 tarih ve 16 sayılı meclis kararı)
- * 1. Grup inşaatlar iskan muayene ücretinden muaftır. 1. Grup İnşaat: Resmi Binalar, camiler vs.
- * 2. Grup İnşaat: Konutlar
- * 3. Grup İnşaatlar: Spor Salonları, Yuvalar, Kreşler, Yurtlar
- * 4. Grup İnşaatlar: Dükkanlar, Alışveriş Merkezleri, Sinemalar, Özel Okullar, Dershaneler, Katlı Mağazalar, İşhanları, İşmerkezleri
- * 5. Grup İnşaatlar: Alışveriş Merkezleri, Sinema, Özel Okul, Dershaneler, Katlı Mağazalar, İşhanı, İşmerkezi, Sanayi Siteleri, İşyeri

Kentsel Tasarım Müdürlüğü

DENEYLER VE FİYAT LİSTESİ	
Bina kontrolü (Sismik yöntem ile yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti, donatı tespiti, karot alımı, karot yerinin doldurulması, basınç dayanım testi, rapor yazımı toplam ücreti) H<30M	37.500,00 ₺
Bina kontrolü (Sismik yöntem ile yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti, donatı tespiti, karot alımı, karot yerinin doldurulması, basınç dayanım testi, rapor yazımı toplam ücreti) H>30M ise her bir kat için belirlenen ücret.	16.250,00 ₺
Schmidt çekici 10 okuma için (1 kolon)	313,00 ₺
Basınç dayanım testi (karot kırımı) 1 Adet	938,00 ₺
Sismik yöntemle yerinde zemin emniyet gerilmesi tespiti	6.250,00 ₺
Donatı tespiti tek başına istendiğinde ferrosan cihazı ile ölçümü tanesi	875,00 ₺
YERİNDE BETON NUMUNE ALIMI TAZE BETON DENEYLERİ	
Taze beton basınç dayanım testi (numune alımı ve kür işlemi dahil) 1 adet numune	1.000,00 ₺
Çökme (Slump) deneyi tayini	313,00 ₺
Çelik çekme deneyi (Her bir adet numune için)	1.250,00 ₺
PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT ROPARLARININ ONAY İŞLEMLERİ	
0-500 m²	12.375,00 ₺
501-1.500 m²	20.625,00 ₺
1.501-3.000 m²	51.563,00 ₺
3.001-6.000 m²	148.500,00 ₺
6.001-10.000 m²	247.500,00 ₺
10.001 m² üzeri alanlar için	m² fiyatı 26.864,00
PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT ROPARLARININ ONAY İŞLEMLERİ GÜNCEL FİYAT LİSTESİ	
0-500 m²	17.325,00 ₺
501-1.500 m²	28.875,00 ₺
1.501-3.000 m²	72.188,00 ₺
3.001-6.000 m²	207.900,00 ₺
6.001-10.000 m²	346.500,00 ₺
10.001 m² üzeri alanlar için	m² fiyatı 37.610,00 TL
Akaryakıt kanopi ve idari bina (Ticari blok var ise ücreti eklenecektir.)	182.070,00 ₺
YIKIM RUHSAT HARÇLARI	
Moloz Harcı (m²*)	4,00 ₺
Yıkım Ruhsatı Harcı (Kat Adedi *)	1.875,00 ₺
Mahallen Tetkik Ücreti (Kat Adedi *)	2.500,00 ₺

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

TESİS VEYA VERİLEN HİZMETLERİN TÜRÜ	
1- Çocuk yuvası (Bağyuva) ücreti. (Öğrenci aylık ücreti)	4.800,00 ₺
2- Çocuk yuvası (Bağyuva) ücreti. (Öğrenci yıllık kırtasiye ücreti)	18.000,00 ₺
* Not: Yukarıdaki tarifeler uygulanırken indirim uygulanacak kişi ve kurumlar aşağıya çıkarılmıştır.	
* 2025-2026 Eğitim-öğretim yılında uygulanmak üzere.	
* Belediye personeline %25, Kamu personeline %20 indirim sağlanacaktır.	

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
3- Kapalı çocuk oyun parkından giriş ücreti olarak (MEB' den gelen grup öğrenci) Saat	15,00 ₺
4- Kapalı çocuk oyun parkından giriş ücreti olarak (Bireysel öğrenci) Saat	20,00 ₺
* Not: Yukarıdaki tarifeler uygulanırken indirim uygulanacak kişi ve kurumlar aşağıya çıkarılmıştır.	
* Şehit Aileleri, Gaziler ve Engellilere tüm etkinliklerimiz ücretsiz olacaktır.	
Mali Hizmetler Müdürlüğü	
İLAN VE REKLAM VERGİSİ	
1- a) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit ışiksiz bütün ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak.	250,00 ₺
b) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca bina çatılarına, cephelerine ve umuma ait yerlere konulan ışıklı ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak.	250,00 ₺
2- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak	100,00 ₺
3- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez (afiş) veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak.	25,00 ₺
4- a) Işıklı ve projeksiyonlu ilan reklamlardan her m² si için yıllık olarak	375,00 ₺
b) Bina çatılarına ve umuma ait yerlere (totem) vb konulan ilan ve reklamların beher m² den yıllık olarak	
5- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. (Her biri için)	0,63 ₺
6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler, el ilanı vb. Beherinin m² sinden	1,25 ₺
EĞLENCE VERGİSİ	
a) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 1-4 masa arası,	37,50 ₺
b) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 5-10 masa arası,	75,00 ₺
c) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 11-20 masa arası,	100,00 ₺
d) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bilardo salonları ve masa futbolu (masa tenisi) gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için 21 ve yukarısı masa arası,	150,00 ₺
İŞGAL HARCİ	
1) Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin her türlü hayvan satırları tarafından işgali günlük m² sinden	6,25 ₺
2) Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının her hangi bir maksat için işgali (Kum, çakıl, inşaat malzemeleri vb.)	6,25 ₺
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
AĞAÇ KESİMİ	
Gövde Çapı 0-25 cm	750,00 ₺
Gövde Çapı 26-35 cm	1.000,00 ₺
Gövde Çapı 36-50 cm	1.500,00 ₺
Gövde Çapı 51-100 cm	2.000,00 ₺
Gövde Çapı 101 cm ve üzeri	2.500,00 ₺
AĞAÇ BUDAMA	
Gövde Çapı 0-35 cm	750,00 ₺
Gövde Çapı 36-50 cm	1.200,00 ₺
Gövde Çapı 51-70 cm	1.500,00 ₺
SEPETLİ ARAÇ HİZMETLERİ	
İlk yarım saat ücreti	1.000,00 ₺
Devam eden her yarım saat ücreti	160,00 ₺
BUDAMA ATIĞININ ALINMASI	
1-5 m³ budama atığının alınması	1.000,00 ₺
6 m³ ve fazlası budama atığının alınması	2.000,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIMI)	
1.245.628,00 TL ' ye kadar	5.687,00 ₺
1.245.628,00 TL - 2.491.384,00 TL ' ye kadar	15.150,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
2.491.384,00 TL - 19.029.344,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
19.029.344,00 TL ve üzeri	53.063,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)	
2.491.384,00 TL' ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL - 20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL - 418.648.353,00 TL ' ye kadar	53.063,00 ₺
418.648.353,00 TL ve üzeri	113.644,00 ₺
Teknik elemanlar için düzenlenen iş denetleme ve iş yönetme	5.688,00 ₺
Plan ve Proje Müdürlüğü	
TAPU VE OZALİT İŞLEMLERİ	
1/1.000 Ölçekli imar planın pafta başına CD ile verilmesi	5.187,00 ₺
1/1.000 Ölçekli halihazır paftanın pafta başına CD ile verilmesi	5.187,00 ₺
İhdas harcı (m²)	60,00 ₺
Teknik eleman harcı	2.883,00 ₺
İmar, kadastral ve halihazır plan paftalarının tamamının CD ortamında verilmesi	459.550,00 ₺
Tapu harcı (m²)	51,00 ₺
Halihazır pafta çekimi (ozalit) (m²)	1.209,00 ₺
Plan pafta çekimi (m²)	1.209,00 ₺
Halihazır pafta çekimi (şeffaf) (m²)	3.453,00 ₺
Plan pafta çekimi (Şeffaf) (m²)	3.453,00 ₺
PLAN TADİLATI İŞLEMLERİ	
İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE KADASTRALPARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULUYLA HER m² İÇİN	
Konutlarda	586,00 ₺
Ticaret, özel hastane, özel okul vb.	961,00 ₺
Akaryakıt istasyonu vb.	1.832,00 ₺
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	420,00 ₺
İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN İMAR PLANI TADİLATI İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLAMAK ÜZERE ONANLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA İLGİLİSİ LEHİNE YAPILANMA HAKKI VERİLMEYEN (YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, YEŞİL ALAN GİBİ, SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI) ALANLARDA PLAN TADİLATI İLE YAPILAŞMA ALAN PARSELLERDEN HER m² İÇİN	
Konutta ve ticarete	1.727,00 ₺
Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. Dönüştürülen alanlarda	1.036,00 ₺
Akaryakıt İstasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda	5.180,00 ₺
PLAN TADİLATI İLE ARTAN İNŞAAT ALANLARININ HER m²'Sİ İÇİN	
Konutta ve Ticarete	1.584,00 ₺
Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb.	1.029,00 ₺
PLAN TADİLATI TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDEN HER m² İÇİN	
Konutta ve ticarete	518,00 ₺
Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb. Dönüştürülen alanlarda	421,00 ₺
Akaryakıt İstasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda	3.454,00 ₺
PLANLARDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ, YAPILANMA ARTIŞI GETİRİLMEYEN SADECE İSTİKAMET TADİLATI, ÇEKME MESAFELERİ VEYA BLOK YERİ DEĞİŞTİRİLMESİ İLE İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ GİBİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDE, NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULU İLE HER m² İÇİN	
Konutta ve ticarete	135,00 ₺
Özel sağlık, özel sosyal kültürel, özel eğitim vb.	135,00 ₺
Akaryakıt istasyonu vb. Dönüştürülen alanlarda	345,00 ₺
Belediyece verilecek evraklara ilişkin aslı gibidir onay harcı;	1.381,00 ₺
* Plan tadilatı ücreti, İlçe Belediye Meclisince kabul edilen talepler için alınır. Ücret alınmadan Büyükşehir Belediyesine gönderilmez.	
* Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı-ayrı hesaplanacaktır.	

	Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
--	--------------------	----------------------------

- * Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- * Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- * Kamu Kurum ve Kuruluş,Vakıf vb. taleplerinden ücret alınmaz.
- * Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin ödeme yapacağı tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
- * Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek, Belediye veznesine yatırılmak suretiyle alınır. Kalan %90'ı ödeme yapacağı tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
- * Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- * Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.
- * Maddi ve teknik hata nedeni ile yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- * Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- * Ücretlere KDV dahildir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

A- UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER

OTELLER, PANSİYONLAR

(0-500) m ² Kullanım Alanına Sahip Oteller	202.500,00 ₺
(501-1000) m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	473,00 ₺
(1001-2.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	405,00 ₺
(2.001-3000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	338,00 ₺
(3.001-5.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	270,00 ₺
(5.001-10.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	203,00 ₺
(10.001-20.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	135,00 ₺
(20.001-40.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	68,00 ₺
40.001 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	34,00 ₺

HAVUZ, HAMAM, SPA

(0-250) m ² Kullanım Alanına Sahip Havuz, Hamam, Spa	67.500,00 ₺
251 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	270,00 ₺

DÜĞÜN VE DAVET SALONLARI

(0-250) m ² Kullanım Alanına Sahip Düğün ve Davet Salonları	101.250,00 ₺
251 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺

İÇKİLİ LOKANTALAR

(0-250) m ² Kullanım Alanına Sahip İçkili Yerler	108.000,00 ₺
251 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	216,00 ₺

KAHVEHANE

(0-150) m ² Kullanım Alanına Sahip Kahvehane	47.250,00 ₺
151 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	47,00 ₺

SİNEMALAR

Sinema Salonu (Her bir salon için)	27.000,00 ₺
------------------------------------	-------------

GANYAN BAYİİ

Ganyan Bayii	67.500,00 ₺
--------------	-------------

KAFE

(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Kafe	101.250,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺

OYUN SALONU , İNTERNET SALONU VB. (MAKTUEN ÜCRET BELİRLENMEYEN DİĞER UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ)

(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	40.500,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ PERİYODİK MUAYENE DENETİM VE RAPOR ÜCRETİ

(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	5.400,00 ₺
(201-500) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	27,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
501 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	20,00 ₺
B- SIHHİ İŞYERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER	
KAFETERYA	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Kafeterya	101.250,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
PİZZA & HAMBURGER SALONU	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Pizza & Hamburger Salonu	47.250,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	68,00 ₺
LOTO-TOTO, İDDİA BAYİİ, PİYANGO BAYİİ	
Loto- Toto, İddia Bayi	54.000,00 ₺
Piyango Bayileri	54.000,00 ₺
KUYUMCU	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Kuyumcu	135.000,00 ₺
BANKA, FİNANS ŞİRKETLERİ	
Banka	405.000,00 ₺
Finans Şirketi	202.500,00 ₺
DÖVİZ BÜROLARI	
Döviz Bürosu	135.000,00 ₺
TAŞINMAZ TİCARETİ YAPILAN İŞYERLERİ (EMLAKÇILIK VB.)	
Emlakçılık (Taşınmaz Ticareti Yapılan İşyerleri)	54.000,00 ₺
DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI/BEYAZ EŞYA SATIŞ YERİ	
(0-300) m ² Kullanım Alanına Sahip Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri	67.500,00 ₺
301 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	68,00 ₺
SPOR SALONU, GO-KART, BİLARDO SALONU	
Spor Salonları (Uzak Doğu Sporları)	20.250,00 ₺
Go-Kart	67.500,00 ₺
Bilardo Salonu	33.750,00 ₺
ALETLİ SPOR SALONLARI	
(0-150) m ² Kullanım Alanına Sahip Aletli Spor Salonları	101.250,00 ₺
151 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	270,00 ₺
FİZYOTERAPİ, EGZERSİZ DANIŞMANLIĞI	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Fizyoterapi, Egzersiz Danışmanlığı	135.000,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	270,00 ₺
DİYETİSYENLİK, ODYOLOGLUK, PODOLOGLUK, PSİKOLOKLUK VB. DANIŞMANLIK YERLERİ	
Diyetisten Danışma	40.500,00 ₺
Odyolok Danışma	40.500,00 ₺
Podolog Danışma	40.500,00 ₺
Dil Konuşma Terapistlik Danışma	40.500,00 ₺
İş ve Uğraş Terapistlik Danışma	40.500,00 ₺
Aile Danışmanlık	40.500,00 ₺
Yaşam Koçluğu Danışma	40.500,00 ₺
Psikolojik Danışma	67.500,00 ₺
GÜZELLİK SALONU	
(0-150) m ² Kullanım Alanına Güzellik Salonu	67.500,00 ₺
151 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	405,00 ₺
MASAJ SALONU	
(0-150) m ² Kullanım Alanına Masaj Salonu	67.500,00 ₺
151 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	405,00 ₺
DÖVME UYGULAMA YERİ	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Dövme Uygulama Yeri	67.500,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANESİ	
Taksi Durağı ve Yazıhanesi	33.750,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
İŞKEMBE SALONLARI	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip İşkembe Salonları	101.250,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
LOKANTA, DÖNER, KEBAP, KÖFTE, PİLAV SATIŞI	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Lokanta, Döner,Kebap-Köfte, Pilav Satışı	27.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	270,00 ₺
BÜRO, OFİS, SHOWROOM	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Büro, Ofis,Showroom	33.750,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
GİYİM VE GELİNLİK SATIŞI	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Giyim ve Gelinlik Satış Yeri	54.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	270,00 ₺
KURUYEMİŞÇİLER	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Kuruyemişçi	20.250,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	68,00 ₺
ZİNCİR MARKETLER	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Zincir Marketler	135.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
MUHTELİF ZİNCİR MAĞAZALAR	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Zincir Mağazalar	135.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
MUHTELİF ZİNCİR YEME-İÇME YERLERİ	
(0-150) m ² Kullanım Alanına Sahip Muhtelif Zincir Yeme-İçme Yerleri	350.000,00 ₺
151 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	350,00 ₺
VALE HİZMETLERİ	
Asli Vale Hizmeti (Müstakil olarak kurulup asli olarak hizmet veren vale)	67.500,00 ₺
Tali Vale Hizmeti (Tali faaliyet olarak hizmet verilen vale)	40.500,00 ₺
KUAFÖR VE BERBER	
(0-75) m ² Kullanım Alanına Sahip Kuaför ve Berber	10.000,00 ₺
76 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	75,00 ₺
MOBİLYA, HALI VE EV TEKSTİLİ SATIŞI	
(0-300) m ² Kullanım Alanına Sahip Mobilya, Halı ve Ev Tekstili Satışı	50.000,00 ₺
301 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	50,00 ₺
CEP TELEFONU BAYİ	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Cep Telefonu Bayi	50.000,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	50,00 ₺
PETSHOP - EV VE SÜS HAYVANLARI YEM SATIŞI	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Petshop - Ev ve Süs Hayvanları Yem Satışı	10.000,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	75,00 ₺
AV MALZEMELERİ PERAKANDE SATIŞI	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Av Malzemeleri Perakende Satış Yeri	50.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	50,00 ₺
ZÜCCACİYE, HEDİYELİK EŞYA, SAAT VE BİJÜTERİ SATIŞI	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Züccaciye, Hediyeelik Eşya, Saat ve Bijüteri Satışı	15.000,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	200,00 ₺
ÇOCUK EĞLENCE YERİ	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Çocuk Eğlence Yeri	30.000,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	200,00 ₺
TATLI, PASTA VE BÖREK SATIŞI	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Tatl, Pasta ve Börek Satışı	15.000,00 ₺
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	100,00 ₺
TÜTÜN MAMÜLLERİ PERAKANDE SATIŞI	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Tütün Mamülleri Perakende Satışı	10.000,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
51 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	100,00 ₺
BAKKAL, BÜFE, ÇAY OCAĞI, KASAP, KIRTASIYE, VB. (MAKTUEN ÜCRET BELİRLENMEYEN DİĞER SİHHİ MÜESSESE İŞYERİ)	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Sıhhi Müesseseler	6.750,00 ₺
(51-100) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	81,00 ₺
(101-200) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	75,00 ₺
(201-300) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	68,00 ₺
(301-500) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	81,00 ₺
(501-1.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
(1001-2.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
(2.001-3000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
(3.001-5.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
(5.001-10.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
10.001 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	88,00 ₺
SİHHİ MÜESSE İŞYERLERİ PERİYODİK MUAYENE DENETİM VE RAPOR ÜCRETİ	
(0-200) m ² Kullanım Alanına Sahip Sıhhi Müesseseler	4.050,00 ₺
(201-500) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	14,00 ₺
501 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	7,00 ₺
C- GAYRİSİHHİ İŞYERLERİNİN RUHSATLANDIRILMASINDA UYGULANACAK ÜCRETLER	
İKİNCİ EL MOTORLU KARA TAŞITI TİCARETİ YAPILAN İŞYERİ	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti Yapılan İşyeri	135.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	405,00 ₺
Mevzuat değişikliği nedeni ile yeni ruhsat düzenlenmesi (Sıhhi müesse türünden gayrisihhi müesseseye geçiş)	67.500,00 ₺
TAŞIT KİRALAMA YERİ	
(0-100) m ² Kullanım Alanına Sahip Taşıit Kiralama Yeri	101.250,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
OTO EKSPERTİZ	
(0-100) m ² Oto Ekspertiz	150.000,00 ₺
101 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	300,00 ₺
OTO YIKAMA YERLERİ & OTOPARKLAR	
(0-500) m ² Kullanım Alanına Sahip Oto Yıkama Yerleri & Otoparklar Yerleri	54.000,00 ₺
501 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	108,00 ₺
Oto Yıkama Yeri	27.000,00 ₺
OTO TAMİR & BAKIM YERLERİ	
300 m ² ye kadar kullanım alanından	40.500,00 ₺
301 m ² kullanım alanı fazlası her bir m ² için	203,00 ₺
Lift	5.400,00 ₺
Açık Kanal / Portatif Lift	2.970,00 ₺
BETON SANTRALLERİ	
(0-5000) m ² Kullanım Alanına Sahip Beton Santrali	675.000,00 ₺
5001 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
LABORATUVARLAR	
(0-500) m ² Kullanım Alanına Sahip Laboratuvarlar	135.000,00 ₺
501 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
KARGO VEYA E-TİCARET YERLERİ (KURYE/KARGO İLE ÜRÜN DAĞITIMI)	
(0-200) m ² Kullanım Alanına sahip Kargo veya E-Ticaret Yerleri	108.000,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	405,00 ₺
NAKLİYAT, TİCARET, KOMİSYON, İTHALAT VE İHRACAT İŞLERİ İLE İLGİLİ DEPOLAR	
(0-75) m ² Kullanım Alanına Sahip Depolar	54.000,00 ₺
(76-150) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	675,00 ₺
(151-300) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	608,00 ₺
(301-600) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	540,00 ₺
(601-1000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	473,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
(1001-2.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	405,00 ₺
(2.001-3000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	338,00 ₺
(3.001-5.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	270,00 ₺
(5.001-10.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	203,00 ₺
10.001 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
KOZMETİK ÜRÜNLER ÜRETİM YERLERİ	
(0-500) m ² Kullanım Alanına sahip Kozmetik Ürünler Üretim Yerleri	405.000,00 ₺
501 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	675,00 ₺
MEDİKAL MALZEME TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ YERLERİ	
(0-200) m ² Kullanım Alanına sahip Medikal Malzeme Toptan Satış Yerleri	67.500,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
OTO YEDEK PARÇA TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ YERLERİ	
(0-200) m ² Kullanım Alanına sahip Oto Yedek Parça Toptan Satış Yerleri	135.000,00 ₺
201 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	135,00 ₺
LPG SATIŞ BAYİLERİ VE DEPOLARI	
0-250 kg' a kadar Depolama Kapasitesi Olan LPG Satış Bayileri ve Depoları	67.500,00 ₺
250-500 kg' a kadar Depolama Kapasitesi Olanlar	108.000,00 ₺
EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ ÜRETİMİ	
(0-300) m ² Kullanım Alanına sahip Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Üretimi	200.000,00 ₺
301 m ² Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	400,00 ₺
TEKSTİL, MATBAA, TOPLU YEMEK ÜRETİMİ VB. (MAKTUEN ÜCRET BELİRLENMEYEN DİĞER GAYRİSİHHİ MÜESSESE İŞYERİ)	
(0-50) m ² Kullanım Alanına Sahip Gayrisihhi Müesseseler	10.800,00 ₺
(51-100) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	169,00 ₺
(101-200) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	203,00 ₺
(201-300) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	236,00 ₺
(301-500) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	270,00 ₺
(501-1.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	338,00 ₺
(1001-2.000) m ² Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	203,00 ₺
(2.001-3000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	135,00 ₺
(3.001-5.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	101,00 ₺
(5.001-10.000 m ²) Kullanım Alanına Kadar (her bir m ² için)	88,00 ₺
10.001 Kullanım alanı fazlası her bir m ² için	68,00 ₺
ELEKTRİK MOTORLARI	
(1-500) Hp'ye Kadar Motor Gücü	108,00 ₺
ELEKTRİK REZİSTANSLI CİHAZLAR	
1000 kW' a kadar toplam rezistans gücü (her kW için)	41,00 ₺
BUHAR KAZANLARI& BUHAR JENERATÖRLERİ (ADET)	
Buhar Jeneratörü	1.107,00 ₺
2000 kg/Saat'e kadar buhar üretme kapasitesi olan (maktuen)	1.890,00 ₺
2001-5000 kg/saat arasında buhar üretme kapasitesi olan (maktuen)	3.375,00 ₺
5001-8000 kg/saat arasında buhar üretme kapasitesi olan (maktuen)	5.670,00 ₺
8001-10000 kg/saat arasında buhar üretme kapasitesi olan (maktuen)	7.560,00 ₺
1000 kg/saat üzerinde buhar üretme kapasitesi olan (maktuen)	11.205,00 ₺
KOMPRESÖRLER (HAVA TANKLARI)	
(0,1-0,50) m ³ Depo Hacmi	1.148,00 ₺
(0,51-1,00) m ³ Depo Hacmi	2.025,00 ₺
(1,01-2) m ³ Depo Hacmi	4.050,00 ₺
(2,01) m ³ Depo Hacmi ve Fazlasından	5.130,00 ₺
Vidalı Kompresörlerden	2.498,00 ₺
KAYNAK JENERATÖRLERİ	
10 kW ya kadar Kaynak Jeneratörleri	459,00 ₺
10 kW üzerinde Kaynak Jeneratörleri	945,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
OTOKLAVLAR	
Otoklav	2.025,00 ₺
VİNÇ, KREYN VB.	
0,1-1 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	608,00 ₺
1,1-3 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	1.215,00 ₺
3,1-5 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	1.620,00 ₺
5,1-10 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	2.295,00 ₺
10,1-20 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	4.455,00 ₺
20,1-50 Ton Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	6.480,00 ₺
50 Ton Üzerinde Kaldırma Kapsitesi olan Vinç, Kreyn vb.	8.910,00 ₺
METAL KAPLAMA YAPILAN TESİSLER	
Yağ Alma, Kaplama, Durulama vb. Yapılan Havuzlar (Metal Kaplama Yeri)	270,00 ₺
GAYRISİHHİ MÜESSE İŞYERLERİ PERİYODİK MUAYENE DENETİM VE RAPOR ÜCRETİ	
(0-200) m² Kullanım Alanına Sahip Gayrisihhi Muayene	6.750,00 ₺
(201-500) m² Kullanım Alanına Kadar (her bir m² için)	27,00 ₺
501 Kullanım alanı fazlası her bir m² için	20,00 ₺
D- DİĞER ÜCRETLER	
BELGE YENİLEME ÜCRETİ	
Belge Yenilenmesi (Ruhsat Kaybı, Ruhsat Zayi nedenlerle yapılan yenileme)	2.700,00 ₺
Belge Yenilenmesi (Vergi Numarası değişikliği olmaksızın, vergi unvan değişikliği sebebi ile yapılan ruhsat yenilemesi)	2.700,00 ₺
MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ	
Mesul Müdür Belgesi	33.750,00 ₺
MESAFE TESPİT YAZISI	
Alkollü İçecek Sunum Belgesine Dayanak Mesafe Tespiti (4250 sayılı Kanuna istinaden)	135.000,00 ₺
Nargile Sunum Belgesine Dayanak Mesafe Tespiti	135.000,00 ₺
Özel Kurum açma taleplerine istinaden yapılan ölçüm (Yurt, Sağlık Kuruluşu)	67.500,00 ₺
E- RUHSATSIZ FAALİYETLERE İLİŞKİN ÜCRETLENDİRME	
BELGESİZ İŞYERİ TESPİT, KAYIT, İNCELEME VE KULLANDIRMA ÜCRETİ	
* Meclis kararına göre belgelendirilmiş muadil işyerlerinin belge ücretinin yıllık olarak yüzde otuzu (%30) tahsil edilir.	
* Bu tarife hükümleri Bağcılar Belediye Başkanlığınca yürütülür.	
* Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanır.	
* Ücretlere KDV dahildir.	
* Mevzuat değişikliği nedeni ile veya mükellefçe diğer kurum, kuruluşlarca istendiği beyan edilerek; işyeri faaliyetinde farklılık olmaksızın, ruhsatın üzerindeki faaliyetin bilgisinin güncellenmesi, tali faaliyet ilave edilmesi; ruhsat üzerindeki alan bilgisinin güncellenmesi; ruhsat üzerindeki yangın, asansör, imar ile ilgili şerhlerde değişiklik yapılması; taleplerine istinaden işyerinde kamu ekiplerince çevre, yangın, genel güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği veya trafik ile ilgili işyeri denetimi yapılarak ruhsatın güncellenmesi durumunda; maktuen belirlenen ücretin yarısı oranında (% 50) ücret alınır.	
* İstanbul genelinde beş ve fazla şubesi bulunan market, mağaza, giyim, yeme ve içme yerleri "zincir " olarak ifade edilir.	
* Mevcut ruhsatlı işyerlerinde ilave bölüm ve teçhizat da; (teçhizatın kapasite artışı dahil) sadece ilave bölüm ve teçhizatın ücretlendirmesi yapılır.	
* Gayrisihhi müesseselerde Yönetmelik gereği motor gücünden dolayı üst sınıfa geçen ruhsatlı işyerlerinin yeniden ruhsatlandırılması durumunda, daha önce ruhsatlandırılmış teçhizattan ücret alınmaz. İlave teçhizat için ücret alınır.	
* Belediye Tarafından Yapılan Numarataj Değişikliği Sebebi ile Yapılan Belge Yenilemelerinde ücret alınmaz.	
* Vergi Numarası değişikliği sebebi ile yapılan her türlü ruhsat yenilemesi (Limited şirketten anonim şirkete geçiş ve benzeri) yeni başvuru olarak kabul edilir. Ücretler yeniden alınır.	
* Şahıs işyeri açılışı yapan kişinin "Engelli raporu" mevcut ise ücretlerde "% 40" indirim yapılır.	
* Şehit eş, çocuk, anne ve babası ile gazinin kendisi; işyeri açması durumunda ücrette % 50 oranında indirim yapılır.	

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
Sağlık İşleri Müdürlüğü	
Ev İlaçlama (Böcek-Fare) 50 m ² 'ye kadar	825,00 ₺
Ev İlaçlama (Böcek-Fare) 50 m ² geçince her m ² için	12,00 ₺
İşyeri İlaçlama (Böcek-Fare) 50 m ² 'ye kadar	1.450,00 ₺
İşyeri İlaçlama (Böcek-Fare) 50 m ² geçince her m ² için	20,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIMID)	
1.245.628,00 TL ' ye kadar	5.688,00 ₺
1.245.628,00 TL-2.491.384,00 TL ' ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL ve üstü	53.063,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)	
2.491.384,00 TL 'ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL-418.648.353,00 TL ' ye kadar	53.063,00 ₺
418.648.353,00 TL ve üstü	113.644,00 ₺
Teknik personeller için	5.688,00 ₺
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (MAL HİZMET ALIMID)	
1.245.628,00 TL ' ye kadar	5.688,00 ₺
1.245.628,00 TL-2.491.384,00 TL ' ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL ve üstü	53.063,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (YAPIM İŞLERİ)	
2.491.384,00 TL 'ye kadar	15.150,00 ₺
2.491.384,00 TL-20.762.692,00 TL ' ye kadar	30.313,00 ₺
20.762.692,00 TL-418.648.353,00 TL ' ye kadar	53.063,00 ₺
418.648.353,00 TL ve üstü	113.644,00 ₺
Teknik personeller için	5.688,00 ₺
Yazı İşleri Müdürlüğü	
GELİNCİK NİKAH SALONU	
Hafta İçi	2.250,00 ₺
Hafta Sonu	3.150,00 ₺
Hafta İçi (İzin Belgeli ve İlçe Dışı)	2.250,00 ₺
Hafta Sonu (İzin Belgeli ve İlçe Dışı)	4.500,00 ₺
Hafta İçi (Türk Vatandaşı + Yabancı)	2.250,00 ₺
Hafta Sonu (Türk Vatandaşı + Yabancı)	3.600,00 ₺
Hafta İçi (Türk Vatandaşı + Yabancı İlçe Dışı)	6.000,00 ₺
Hafta Sonu (Türk Vatandaşı + Yabancı İlçe Dışı)	6.000,00 ₺
Hafta İçi (İki Yabancı Ülke Vatandaşı)	3.000,00 ₺
Hafta Sonu (İki Yabancı Ülke Vatandaşı)	4.500,00 ₺
Hafta İçi (İki Yabancı Ülke Vatandaşı İlçe Dışı)	7.500,00 ₺
Hafta Sonu (İki Yabancı Ülke Vatandaşı İlçe Dışı)	7.500,00 ₺
KÜLTÜR MERKEZİ, GÜL SALONU, BAHÇE, KOKTEYL	
Hafta İçi	3.150,00 ₺
Hafta Sonu	3.150,00 ₺
Hafta İçi İlçe Dışı	4.500,00 ₺
Hafta Sonu İlçe Dışı	4.500,00 ₺
DÜĞÜN SALONLARI (BAĞCILAR İÇİ)	
Hafta İçi	3.600,00 ₺
Hafta Sonu	3.600,00 ₺
Hafta İçi İlçe Dışı	5.400,00 ₺

 Açıklamalar	2026 Ücret Tarifesi
Hafta Sonu İlçe Dışı	5.400,00 ₺
DÜĞÜN SALONLARI (BAĞCILAR DIŞI)	
Hafta İçi	5.400,00 ₺
Hafta Sonu	5.400,00 ₺
Hafta İçi İlçe Dışı	6.750,00 ₺
Hafta Sonu İlçe Dışı	6.750,00 ₺
OTEL, SOSYAL TESİSLER, KIR BAHÇESİ, VE YABANCILAR İÇİN DÜĞÜN SALONU BAĞCILAR İÇİ	
Hafta İçi	4.500,00 ₺
Hafta Sonu	4.500,00 ₺
Hafta İçi İlçe Dışı	6.750,00 ₺
Hafta Sonu İlçe Dışı	6.750,00 ₺
OTEL, SOSYAL TESİSLER, KIR BAHÇESİ, GEMİ VE YABANCILAR İÇİN DÜĞÜN SALONU BAĞCILAR DIŞI	
Hafta İçi	6.750,00 ₺
Hafta Sonu	6.750,00 ₺
Hafta İçi İlçe Dışı	7.500,00 ₺
Hafta Sonu İlçe Dışı	7.500,00 ₺
* Şehit ve Gazi 1. derece yakınları ile Engelli raporu (%40 ve üzeri) ibraz edenlerden Kadir Topbaş Halk Sarayı Hizmet tesislerinde yapılacak nikah işlemlerinde yalnızca "Aile Cüzdan Bedeli" tahsil edilir.Ücretlere Aile cüzdan bedeli dahildir.	
* Toplu Evlendirme töreni ile evlenenlerden ücret talep edilmez.	
Zabıta Müdürlüğü	
PAZAR TÜRÜ / İŞGALİYE HARCİ	
Kapalı Pazarlar (TL/m)	1.100,00 ₺
Açık Toplu Alan Pazarları (TL/m)	1.200,00 ₺
Sokak Pazarları (TL/m)	1.300,00 ₺
Pazar Devir Harcı (TL/m)	6.000,00 ₺
* Tahsislerde; şehit yakını, gazi, dul, engelli, kanser hastası vb. ağır hastalığı bulunan ya da çalışamayacak durumda olan pazarcılarının birinci derece yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.	
* Vefat eden veya emeklilik hakkını kazanmış pazar esnaflarının, pazar yerlerini eş ve çocuklarına devretmeleri durumunda tahsis harcı alınmayacaktır.	